

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Алабина дом 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	269 980,32
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 724 230,99
7	- за содержание дома	руб.	1 029 250,21
8	- за текущий ремонт	руб.	554 007,12
9	- за услуги управления	руб.	140 973,66
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 661 287,45
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 661 287,45
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	281 972,61
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	281 972,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 089 639,83
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	164 579,38
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	140 973,66
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	140 973,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	246 900,03
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	246 900,03
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	239 668,86
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	239 668,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	31 500,00
33	Начислено потребителям	руб.	92 078,93
34	Оплачено потребителями	руб.	113 554,90
35	Задолженность потребителей	руб.	5 372,21
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 769,23
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 769,23
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10,00
43	Начислено потребителям	руб.	295,11
44	Оплачено потребителями	руб.	12 653,74
45	Задолженность потребителей	руб.	1 517,10
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	255,00
53	Начислено потребителям	руб.	4 446,79
54	Оплачено потребителями	руб.	3 068,39
55	Задолженность потребителей	руб.	1 222,26
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 769,19
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 769,19
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	158 460,00
73	Начислено потребителям	руб.	849 379,33
74	Оплачено потребителями	руб.	824 154,30
75	Задолженность потребителей	руб.	231 557,29
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	803 597,63
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	803 597,63
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Алабина,10**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	март, июль, октябрь	6	121798,56	апрель, ноябрь, декабрь	6	103985,15
2	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274		0	0
3	Замена насоса ГВС	шт.	июнь	2	117037,64		0	0
4	Монтаж источника бесперебойного питания	шт.		0	0	январь	1	29596,18
5	Устройство противоскользющего покрытия	кв.м.		0	0	январь, март	10,9	7540,67
6	Установка урн	шт.		0	0	июль	1	1749,88
7	Установка скамеек	шт.		0	0	сентябрь	1	7179,08
8	Изменение геометрии двери, регулировка механизмов	шт.				ноябрь	1	1500
9	Вывод крана в подъезд	шт.		0	0	апрель	2	8208,12
10	Ремонт крышной котельной	шт.	декабрь	1	50000		0	0
11	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	5792,4	май	1	4820,3
12	Изготовление и монтаж ограждений газонов	секц.	август	40	153354,8		0	0
Итого					453257,4	164579,38		