

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский проспект дом 6**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 219 029,07 |
| 4 | - переплата потребителями | руб. | |
| 5 | - задолженность потребителей | руб. | 219 029,07 |
| 6 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 814 066,30 |
| 7 | - за содержание дома | руб. | 464 087,98 |
| 8 | - за текущий ремонт | руб. | 266 718,18 |
| 9 | - за услуги управления | руб. | 83 260,14 |
| 10 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 800 645,61 |
| 11 | - денежных средств от потребителей | руб. | 800 645,61 |
| 12 | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 13 | - субсидий | руб. | |
| 14 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 15 | - прочие поступления | руб. | |
| 16 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 17 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 232 449,76 |
| 18 | - переплата потребителями | руб. | |
| 19 | - задолженность потребителей | руб. | 232 449,76 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 941 491,29 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 389 634,57 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 83 260,14 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 83 260,14 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 20 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 21 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 22 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 23 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 286 171,58 |
| 25 | - переплата потребителями | руб. | |
| 26 | - задолженность потребителей | руб. | 286 171,58 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 235 493,16 |
| 28 | - переплата потребителями | руб. | |
| 29 | - задолженность потребителей | руб. | 235 493,16 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 30 | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия |
| 31 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 32 | Общий объем потребления | нат. показ. | 77 424,00 |
| 33 | Начислено потребителям | руб. | 226 078,10 |
| 34 | Оплачено потребителями | руб. | 260 867,16 |
| 35 | Задолженность потребителей | руб. | 46 563,54 |
| 36 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 403 248,81 |
| 37 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 403 248,81 |
| 38 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 39 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 40 | Вид коммунальной услуги | - | водоснабжение |
| 41 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 42 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 266,00 |
| 43 | Начислено потребителям | руб. | 138 669,40 |
| 44 | Оплачено потребителями | руб. | 169 951,37 |
| 45 | Задолженность потребителей | руб. | 18 977,78 |
| 46 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 154 196,75 |
| 47 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 154 196,75 |
| 48 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 51 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 52 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 266,00 |
| 53 | Начислено потребителям | руб. | 74 194,04 |
| 54 | Оплачено потребителями | руб. | 89 998,86 |
| 55 | Задолженность потребителей | руб. | 10 678,50 |
| 56 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 83 229,15 |
| 57 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 83 229,15 |
| 58 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 59 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 60 | Вид коммунальной услуги | - | теплоэнергия |
| 61 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 62 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 63 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 64 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 65 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 66 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |

| | | | |
|--|---|-------------|------------------------|
| 67 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 68 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 69 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 70 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 71 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 72 | Общий объем потребления | нат. показ. | 79 401,50 |
| 73 | Начислено потребителям | руб. | 425 592,06 |
| 74 | Оплачено потребителями | руб. | 402 741,73 |
| 75 | Задолженность потребителей | руб. | 150 926,24 |
| 76 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 314 230,46 |
| 77 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 314 230,46 |
| 78 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 81 | Единица измерения | кВт | чел. |
| 82 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 052,00 |
| 83 | Начислено потребителям | руб. | 102 274,67 |
| 84 | Оплачено потребителями | руб. | 93 927,57 |
| 85 | Задолженность потребителей | руб. | 8 347,10 |
| 86 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 106 142,53 |
| 87 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 88 731,60 |
| 88 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 17 410,93 |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

| № п/п | Наименование работ | ед.изм | План 2019 | | | Факт 2019 | | |
|--------------|--|--------|-----------|-----------|------------------|------------------|-----------|-----------------|
| | | | Месяц | Объём, ед | Стоимость, руб. | Месяц | Объём, ед | Стоимость, руб. |
| 1 | Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке | шт. | май | 11 | 44157,3 | май | 3 | 9660,49 |
| 2 | Монтаж ливневой канализации над подъездом | шт. | май | 3 | 18021,6 | май | 9 | 11255,18 |
| 3 | Монтаж светильников с датчиком движения | шт. | февраль | 28 | 55632,64 | март | 28 | 31903,33 |
| 4 | Монтаж дверного доводчика на тамбурную деревянную дверь | шт. | январь | 4 | 11584,8 | | 0 | 0 |
| 5 | Ремонт эл. щитовой в подвале | шт. | сентябрь | 1 | 200000 | декабрь | 1 | 189635 |
| 6 | Устройство поливочных кранов | шт. | март | 4 | 27567,12 | апрель | 4 | 10661,39 |
| 7 | Устройство противоскользящего покрытия | шт. | | 0 | 0 | январь | 8 | 13549,13 |
| 8 | Ремонт системы канализации | м | | 0 | 0 | апрель | 1 | 4811,38 |
| 9 | Смена вентиляционных решеток на фасаде | шт. | | 0 | 0 | июнь | 12 | 7597,76 |
| 10 | Изготовление и установка решеток на вход в подвал | шт. | | 0 | 0 | сентябрь | 2 | 12262,49 |
| 11 | Установка информационных стендов | шт. | | 0 | 0 | ноябрь | 4 | 7427,44 |
| 12 | Модернизация эл.щитовой | ед. | сентябрь | 1 | 13000 | | 0 | 0 |
| 13 | Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд | шт. | февраль | 4 | 3723,6 | март | 4 | 2074,59 |
| 14 | Посадка кустарников | шт. | май | 20 | 18000 | июнь | 40 | 64815,58 |
| 15 | Посадка деревьев | шт. | | 0 | 0 | июнь | 2 | 23980,81 |
| Итого | | | | | 391687,06 | 389634,57 | | |