

**Отчет об исполнении ООО "УК "Юг-сервис" договора управления за 2018 год
по МКД Дмитрия Донского 18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	230 977,32
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 137 105,11
7	- за содержание дома	руб.	718 403,76
8	- за текущий ремонт	руб.	334 299,42
9	- за услуги управления	руб.	84 401,93
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 227 890,07
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	140 192,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	718 403,76
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	334 684,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	93 041,33
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	93 041,33
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	314 880,64
28	- переплата потребителями	руб.	1 486,20
29	- задолженность потребителей	руб.	223 325,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	80 162,18
33	Начислено потребителям	руб.	201 812,67
34	Оплачено потребителями	руб.	190 234,56
35	Задолженность потребителей	руб.	11 578,11
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 225,37
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 616,97
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	608,40
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	13 221,07
43	Начислено потребителям	руб.	192 960,25
44	Оплачено потребителями	руб.	186 401,65
45	Задолженность потребителей	руб.	6 558,60
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 597,12
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 600,60
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 996,52
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	13 221,07
53	Начислено потребителям	руб.	102 270,21
54	Оплачено потребителями	руб.	98 532,95
55	Задолженность потребителей	руб.	3 737,26
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 524,39
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 024,44
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 499,95
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	454,36
63	Начислено потребителям	руб.	981 864,37

64	Оплачено потребителями	руб.	780 412,83
65	Задолженность потребителей	руб.	201 451,54
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	987 965,09
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	827 181,59
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 783,50
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 026,14
73	Начислено потребителям	руб.	24 828,18
74	Оплачено потребителями	руб.	26 314,38
75	Задолженность потребителей	руб.	-1 486,20
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 211,36
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 960,50
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 250,86
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	108,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчёт по выполненным работам по текущему ремонту за 2018 г.
по адресу: Дмитрия Донского, д. 18**

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	0	0	
Посадка деревьев	шт.	2	9000	12	62730,78	май август
Посадка кустарников	шт.	8	7840	75	122758,16	май август
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	50	155000	7	28449,77	август
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	3	49893,41	июнь июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	0	0	
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	3425,21	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	0	0	
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,46	2603,44	апрель
Ремонт дверей	шт.	0	0	3	2958,29	октябрь декабрь
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	0	0	15	34322,06	июнь
Замена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	2062,44	июнь
Замена манометров	шт.	0	0	2	1130,2	август
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	2	19996,98	май
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			439485,03		334684,04	