

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Алабина, д. 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	152 640,16
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	152 640,16
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	859 634,12
7	за содержание дома	руб.	514 106,77
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	275 703,74
9	текущий ремонт	руб.	272 578,74
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 125,00
11	за услуги управления	руб.	69 823,61
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	880 449,82
13	- денежных средств от потребителей	руб.	878 366,49
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 083,33
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	131 824,46
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	131 824,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	496 968,65
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	0,00
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	69 823,61
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	69 823,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	111 719,48
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	111 719,48
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	125 327,87
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	125 327,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 492,68
35	Начислено потребителям	руб.	61 887,90
36	Оплачено потребителями	руб.	53 773,96
37	Задолженность потребителей	руб.	9 150,00
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 324,35

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 324,35
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	120,36
45	Начислено потребителям	руб.	4 222,23
46	Оплачено потребителями	руб.	5 442,73
47	Задолженность потребителей	руб.	-1 629,82
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	181,67
55	Начислено потребителям	руб.	3 506,25
56	Оплачено потребителями	руб.	4 274,99
57	Задолженность потребителей	руб.	-234,07
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 344,49
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 344,49
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	91 294,54
75	Начислено потребителям	руб.	505 771,74
76	Оплачено потребителями	руб.	498 288,05
77	Задолженность потребителей	руб.	118 041,76
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	496 628,51
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	496 628,51
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Алабина,4**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	октябрь	1	17500		0	0
2 Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м.	декабрь	4	10000		0	0
3 Установка информационных щита (по газонам не ходить, выгул)	шт.	ноябрь	5	5000		0	0
4 Ремонт подъезда на 1 этаже	кв.м.	ноябрь	30	22500		0	0
Итого				55 000,00			0,00