

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Земская 19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	383 984,93
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	383 984,93
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 805 031,54
7	- за содержание дома	руб.	1 170 197,00
8	- за текущий ремонт	руб.	506 796,88
9	- за услуги управления	руб.	128 037,66
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 824 606,02
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	364 410,45
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	364 410,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 170 197,00
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	620 972,26
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	316 162,51
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	316 162,51
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	282 180,34
28	- переплата потребителями	руб.	-36 989,46
29	- задолженность потребителей	руб.	319 169,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	216 645,31
33	Начислено потребителям	руб.	373 789,88
34	Оплачено потребителями	руб.	370 782,59
35	Задолженность потребителей	руб.	3 007,29
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 157,81
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 237,50
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 920,31
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	18 653,81
43	Начислено потребителям	руб.	263 729,08
44	Оплачено потребителями	руб.	266 124,22
45	Задолженность потребителей	руб.	-2 395,14
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 671,42
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	266 544,05
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 127,37
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	18 653,81
53	Начислено потребителям	руб.	138 039,64
54	Оплачено потребителями	руб.	140 523,48
55	Задолженность потребителей	руб.	-2 483,84
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 352,42
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198 875,22
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 477,20
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	
64	Оплачено потребителями	руб.	

65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	159 021,39
73	Начислено потребителям	руб.	789 970,19
74	Оплачено потребителями	руб.	822 080,67
75	Задолженность потребителей	руб.	-32 110,48
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	937 939,51
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	805 867,92
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 071,59
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	310,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	2	5000	2	5912,96
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	61178,77
Мульчирование газонов	кв.м.	200	92220	652	223829,59
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	2	103453,71
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	1	1024,88
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	4	18468,42
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	17	36680,54
Ремонт ВРУ	шт.	2	4822	2	2839,88
Ремонт тамбура	кв.м.	50	15848,5	16	4950,34
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка отсечных кранов на систему ГВС по секционно	шт.	6	36000	0	0
Ремонт дверей в подвал	шт.	2	8000	0	0
Установка воздухоотводчиков на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	8	60821,26
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	0	0
Ремонт откосов дверей	шт.	8	7643,76	0	0
Ремонт козырька над входом в подъезд	шт.	1	6500	0	0
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Электромонтажные работы	м	0	0	60	32357,1
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,5	3912,26
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	4	12038,65
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	4,5	3273,76
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	17	8246,34
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,19	5438,3
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	1808,02
Установка скамеек	шт.	0	0	2	9526,51
Ремонт крыльца	кв.м.	0	0	1	1180,21
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	5,7	10991,29
Ремонт плитки (стены)	кв.м.	10	24471,7	0	0
Итого			513785,12		620972,26