

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.53**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	315 461,90
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	315 461,90
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	534 526,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 978 902,89
8	за содержание дома	руб.	1 192 710,07
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	627 016,45
10	текущий ремонт	руб.	621 156,23
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 860,22
12	за услуги управления	руб.	159 176,37
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 982 385,56
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 976 095,24
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 290,32
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	311 979,23
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	311 979,23
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	100 213,74
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	526 625,54
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 053 847,67</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>634 917,08</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>159 176,37</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>159 176,37</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	585 314,13
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	585 314,13
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	432 174,20
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	432 174,20
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	57 075,27
35	Начислено потребителям	руб.	178 074,83

36	Оплачено потребителями	руб.	176 431,78
37	Задолженность потребителей	руб.	30 775,62
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 816,95
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	182 816,95
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	294,24
45	Начислено потребителям	руб.	10 733,98
46	Оплачено потребителями	руб.	4 534,18
47	Задолженность потребителей	руб.	6 385,20
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 101,12
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 101,12
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	196,17
55	Начислено потребителям	руб.	3 939,02
56	Оплачено потребителями	руб.	276,37
57	Задолженность потребителей	руб.	2 381,63
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 908,77
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 908,77
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 124,94
65	Начислено потребителям	руб.	2 084 407,99
66	Оплачено потребителями	руб.	2 249 053,42
67	Задолженность потребителей	руб.	392 631,75
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 110 177,57
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 110 177,57
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр.53

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	июль, ноябрь	2	44200	май	1,00	17 001,56
2	Установка светильников с датчиком движения	шт.	август	18	39519,09	апрель, август	18,00	24 922,50
3	Замена кранов на системе ГВС (кв.2,5), баланс.клапанов, воздухоотводчиков	шт.	сентябрь	16	16744	апрель, июнь, июль, август, октябрь, ноябрь	26,00	38 583,38
4	Кладка керамической плитки в лифтовой зоне на всех этажах под.1	кв.м	апрель	16	27497,6	май	17,00	35 456,18
5	Установка информационных табличек	шт	март	1,00	2570,1	июнь	1,00	2 169,58
6	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м	январь	10,00	21000	март	14,20	32 479,49
7	Монтаж видеонаблюдения	шт.	январь	1,00	247676	май	1,00	247 676,00
8	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162000	ноябрь	1,00	126 000,00
9	Замена дверных доводчиков, ручек, пружин, шпингалетов, стопоров	шт				март, апрель, май, июль, август	59,00	34 348,12
10	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				август	1,00	71 341,50
11	Установка мусорных урн	шт				июль	1,00	4 938,77
12	Ремонт входной группы 1 этажи	кв.м	август	48,00	19 344,00			
13	Ограждение газонов	м.п.	октябрь	30,00	60 489,00			
14	Установка датчика дождя на автополив	шт.	июль	1,00	4 550,00			
15	Установка балансировочных кранов на системе гвс	шт	май	11,00	50 050,00			
16	Ремонт газона	кв.м	август	400,00	56 160,00			
17	Устройство автополива	шт.	июль	1,00	230000			
<b>Итого</b>					<b>981 799,79</b>			<b>634 917,08</b>