

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.10**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 165 317,12 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 165 317,12 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 114 430,77 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 140 489,81 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 669 110,74 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 359 331,89 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 359 331,89 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 0,00 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 112 047,18 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 137 854,56 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 1 137 854,56 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 167 952,37 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 167 952,37 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 50 989,91 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 65 862,19 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 695 026,63 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 407 900,47 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 112 047,18 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 112 047,18 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 107 136,22 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 107 136,22 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 114 046,19 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 114 046,19 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 42 081,62 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 131 294,65 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 123 838,78 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 34 723,75 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 139 172,43 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 139 172,43 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 181,95 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 18 361,53 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 188,74 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 8 605,64 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 175,21 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 50 725,92 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 1 629,35 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,10

| Наименование работы | | Ед. изм. | План | | | Факт | | |
|---------------------|---------------------------------------|----------|----------|-----------------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|--------------------------|
| | | | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. |
| 1 | Покраска мет.ограждений и дверей | кв.м | июнь | 59,24 | 25817,389 | июнь | 55 | 34278,97 |
| 2 | Замена тамбурной двери | шт | февраль | 2 | 70188 | март | 2 | 70024,78 |
| 3 | Ремонт крыльца под.3,4,5 | кв.м | | | | июль | 10 | 18033,44 |
| 4 | Ремонт подъезда | кв.м | май | 1136 | 369965,375 | июнь | 1150 | 285563,28 |
| 5 | Устройство канализации для уборки МОП | шт | сентябрь | 1,00 | 6500 | | | |
| Итого | | | | | 472 470,76 | | | 407 900,47 |