

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Карла Маркса пр-т, д. 4Б**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 744 261,03
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 744 261,03
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	5 214 535,74
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 774 416,37
8	за содержание дома	руб.	7 546 128,12
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	3 131 625,71
10	текущий ремонт	руб.	3 060 439,20
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	71 186,51
12	за услуги управления	руб.	1 096 662,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	11 874 842,14
14	денежных средств от потребителей	руб.	11 789 418,34
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	85 423,80
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 643 835,26
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 643 835,26
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	445 345,93
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	6 158 007,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	7 253 558,53
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	2 188 153,76
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	1 104 738,92
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	1 104 738,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	265 538,14
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	265 538,14
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	205 505,11
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	205 505,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	325 165,31
35	Начислено потребителям	руб.	1 014 515,78

36	Оплачено потребителями	руб.	1 108 529,24
37	Задолженность потребителей	руб.	140 910,06
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 020 266,86
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 020 266,86
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	4 102,21
45	Начислено потребителям	руб.	149 648,68
46	Оплачено потребителями	руб.	143 120,93
47	Задолженность потребителей	руб.	19 801,63
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	4 101,23
55	Начислено потребителям	руб.	82 352,60
56	Оплачено потребителями	руб.	76 851,68
57	Задолженность потребителей	руб.	12 441,11
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	131,82
65	Начислено потребителям	руб.	244 241,15
66	Оплачено потребителями	руб.	222 289,39
67	Задолженность потребителей	руб.	32 352,31
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 650,53
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	246 650,53
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: К. Маркса,46

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Установка светильников в МОП под.1,3,5,7,9 (потолок армстронг со светильниками), замена светильников в МОП 1,3,5,6 под., под.4	шт	август	3,00	7 800,00	февраль, апрель, май, август, октябрь	29,00	55 546,91
2 Посадка кустарников	шт	август	60	78000	сентябрь	47,00	26 640,73
3 Ремонт подъездов	кв.м	октябрь	507	182000			
4 Устройство резинового покрытия+ подогрев подъезда входной группы	кв.м	октябрь	116	559000			
5 Восстановление инвентаря пожаротушения, пожарных рукавов (приведение количества средств пожаротушения к норме)	шт.	январь, июль	438	587255,5	август, декабрь	432,00	566 810,94
6 Телеметрия (установка оборудования информационно-диспетчерской системы ИТП)	шт	январь	1	49900	февраль	1,00	49 900,00
7 Химическая промывка теплообменников ГВС	шт.	июль	10	128000	июнь, декабрь	54,00	644 575,12
8 Монтаж системы видеонаблюдения	шт	апрель	1	176378	декабрь	1,00	176 378,00
9 Нанесение разметки на асфальт	кв.м	май	120	13000			
10 Установка противопожарных дверей	шт	июнь	7	280000			
11 Ремонт системы ГВС (установка резервных теплообменников, замена клапана, замена прибора автоматики)	шт	июнь	10,00	5 720 000,00	май	1,00	39 400,50
12 Установка урны для рекламы (почтовый ящик)	шт	май	7,00	19500	декабрь	7,00	19 930,30
13 Ремонт оборудования лифта	шт				апрель, август	2,00	140 955,00
14 Смена дверных доводчиков	шт				февраль, май	6,00	14 960,10
15 Замена прибора учета ХВС, допол. насоса	шт				апрель, сентябрь	2,00	39 527,22
16 Изготовление и установка мет. Каркаса в подвал и приямки	кв.м				октябрь	39,00	111 718,16
17 Устройство резинового покрытия на козырьки входа в подвал	кв.м				ноябрь	100,00	281 460,00
18 Установка информационных табличек (частичная замена этажных табличек)	шт	октябрь	15,00	39000	июль	5,00	20 350,78
19 Покраска метал.конструкц. столбы на входе, переходные лоджии, ограждений крыши	кв.м	октябрь	235,00	110 500,00			
20 Восстановление утеплителя коробов дымоудаления	кв.м	июнь	525	1030000			
Итого				8 980 333,50			2 188 153,76