

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, д. 3 в очно-заочной форме.

г. Самара

03.06.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Весенняя, д. 3 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город проводится по инициативе К [имя] ича собственника кв.26 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «25» апреля 2024г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Весенняя, д.3. Период проведения заочной части голосования с 25.04.2024г. по 02.06.2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Весенняя, д.3 в почтовый ящик № 26,32, в период с 25.04.2024г. по 02.06.2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2107,7 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1088,50 кв.м, что составляет 51,64 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице К [имя] и секретаря общего собрания К [имя] в лице собственника кв.26 и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: К [имя] в лице собственника кв.26, К [имя] в лице пакировича собственника кв.32 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД в составе: Кат [имя] в лице собственника кв.26, К [имя] в лице [имя] собственника кв.32, Хва [имя] в лице [имя] имировны кв. 39.
4. Выбор председателя МКД в лице: К [имя] в лице [имя] собственника кв.26.
5. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
7. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,85 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
9. Принятие решения об определении ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: К [ ]евича собственника кв. 26 и секретаря общего собрания К [ ]евича собственника кв.32, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице К [ ]евича собственника кв.26 и секретаря общего собрания К [ ]евича собственника кв.32, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1088,50 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице К [ ]евича собственника кв.26 и секретаря общего собрания К [ ]евича собственника кв.32, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали Кат [ ]евича собственника кв. 26, который предложил выбрать счетную комиссию в составе Кат [ ]евича собственника кв.32, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в составе: Кат [ ]евича собственника кв.26, Ильяма Миншакировича собственника кв.32 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1088,50 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе Кат [ ]евича собственника кв.26, Ильяма Миншакировича собственника кв.32 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Кат [ ]евича собственника кв. 26, который предложил выбрать совет МКД в составе: Кат [ ]евича собственника кв.26, Ильяма Миншакировича собственника кв.32, Х [ ]евича юрны кв. 39.

Предложено: Выбор совета МКД в составе: Кат [ ]евича собственника кв.26, Ильяма Миншакировича собственника кв.32, Х [ ]евича юрны кв. 39.

Голосовали:

«ЗА» - 1088,50 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в составе: Кат [ ]евича собственника кв.26, Кат [ ]евича юрны кв. 39, Ильяма Миншакировича собственника кв.32, Х [ ]евича юрны кв. 39.

### 4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Кат [ ]евича собственника кв. 26, который предложил выбрать председателя МКД в лице: Кат [ ]евича собственника кв.26.

Предложено: Выбор председателя МКД в лице: Кат [ ]евича собственника кв.26.

Голосовали:

«ЗА» - 1088,50 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя МКД в лице: Кат [ ]евича собственника кв.26.

### 5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Кат [ ]евича собственника кв. 26, который предложил наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

*Handwritten mark*

**Голосовали:**

«ЗА» - 1088,50 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

#### **6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки слушали К .....ча собственника кв. 26, который предложил наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1088,50 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

#### **7 вопрос повестки**

По 7 вопросу повестки слушали К .....евича собственника кв. 26, который предложил утвердить раздел ставки содержания о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,85 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения.

**Предложено:** Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,85 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 986,90 кв. м. (91% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 101,60 кв. м. (9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,85 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения.

#### **8 вопрос повестки**

По 8 вопросу повестки слушали .....ича собственника кв. 26, который предложил принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Предложено:** Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1088,50 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.



**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Весенняя, д.3**

Самарская область

« 15 » апреля 2024 г

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Весенняя, д.3 проводится по инициативе К \_\_\_\_\_ члена собственника кв.26 в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«25» апреля 2024г. в 19:00** по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Весенняя, д.3 Начало регистрации участников собрания – 18:45. Период проведения заочной части голосования с **25.04.2024г. по 02.06.2024 года.**

**« 02 » июня 2024 г.** - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Весенняя, д.3 в почтовый ящик № 26,32, в период с **25.04.2024г. по 02.06.2024 года.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Весенняя, д.3 кв.26,32.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице К \_\_\_\_\_ члена собственника кв.26 и секретаря общего собрания К \_\_\_\_\_ ровича собственника кв.32, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: К \_\_\_\_\_ члена собственника кв.26, Ил \_\_\_\_\_ а собственника кв.32 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД в составе: Ка \_\_\_\_\_ ича собственника кв.26, Ки Миншакировича собственника кв.32. Хв \_\_\_\_\_ ьны кв. 39.
4. Выбор председателя МКД в лице \_\_\_\_\_ енного кв.26.
5. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
7. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,85 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
9. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.