

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Раздольная 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	259 630,99
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	259 630,99
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 353 929,17
7	- за содержание дома	руб.	802 566,06
8	- за текущий ремонт	руб.	420 021,72
9	- за услуги управления	руб.	131 341,39
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 296 424,29
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	317 135,87
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	317 135,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	802 566,06
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	187 457,77
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	328 905,29
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	328 905,29
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	329 987,92
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	329 987,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	428 825,18
33	Начислено потребителям	руб.	555 035,20
34	Оплачено потребителями	руб.	529 423,02
35	Задолженность потребителей	руб.	25 612,18
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	566 706,00
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	508 183,90
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 522,10
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	29 001,90
43	Начислено потребителям	руб.	363 636,76
44	Оплачено потребителями	руб.	393 397,44
45	Задолженность потребителей	руб.	-29 760,68
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	397 942,41
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	366 861,13
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 081,28
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	29 001,90
53	Начислено потребителям	руб.	192 577,96
54	Оплачено потребителями	руб.	210 987,80
55	Задолженность потребителей	руб.	-18 409,84
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 243,59
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	194 728,16
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 515,43
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	135 279,92
73	Начислено потребителям	руб.	854 441,03
74	Оплачено потребителями	руб.	830 800,06
75	Задолженность потребителей	руб.	23 640,97
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	563 211,30
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	478 288,64
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 922,66
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	118,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	10,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	430 225,08

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Замена деревянного полотна дверей	шт.	1	3069	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	36,6	15372	0	0
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	45	37620	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	48	45896,82
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	63	144900	60	90000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	6	3000	0	0
Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	0	0	2,5	1092,1
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	4	3476,76
Устройство подключения автополива	шт.	0	0	1	4266,87
Ремонт вентиляционного канала	шт.	0	0	1	1636,18
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	64,56	36834,75
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	2	9684	2	4254,29
Итого			275415		187457,77