

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Губернаторская 39**

| №   | Наименование параметра  | Ед. изм.    | Значение              |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода   | -           | 01.01.2018            |
| 2   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2018            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                       |
| 3   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                       | руб.        |                       |
| 4   | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 5   | - задолженность потребителей  | руб.        | 126 279,39            |
| 6   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:     | руб.        | 771 157,54            |
| 7   | - за содержание дома  | руб.        | 491 262,12            |
| 8   | - за текущий ремонт   | руб.        | 223 473,72            |
| 9   | - за услуги управления  | руб.        | 56 421,70             |
| 10  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.        |                       |
| 11  | - денежных средств от потребителей  | руб.        | 758 059,97            |
| 12  | - целевых взносов от потребителей   | руб.        |                       |
| 13  | - субсидий  | руб.        |                       |
| 14  | - денежных средств от использования общего имущества                            | руб.        |                       |
| 15  | - прочие поступления  | руб.        |                       |
| 16  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.        |                       |
| 17  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                        | руб.        | 139 376,96            |
| 18  | - переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 19  | - задолженность потребителей  | руб.        | 139 376,96            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>   |   | руб.        | <b>491 262,12</b>     |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>  |   | руб.        | <b>358 906,91</b>     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |             |                       |
| 20  | Количество поступивших претензий  | ед.         |                       |
| 21  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |                       |
| 22  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.         |                       |
| 23  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |             |                       |
| 24  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:          | руб.        | 73 486,76             |
| 25  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 26  | - задолженность потребителей  | руб.        | 73 486,76             |
| 27  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:           | руб.        | 304 316,37            |
| 28  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 29  | - задолженность потребителей  | руб.        | 230 829,61            |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |             |                       |
| 30  | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>электроэнергия</b> |
| 31  | Единица измерения   | кВт         | кВт                   |
| 32  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 96 701,22             |
| 33  | Начислено потребителям  | руб.        | 199 281,76            |
| 34  | Оплачено потребителями  | руб.        | 181 536,51            |
| 35  | Задолженность потребителей  | руб.        | 17 745,25             |
| 36  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 95 864,29             |
| 37  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 78 891,64             |
| 38  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 16 972,65             |
| 39  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                       |
| 40  | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>водоснабжение</b>  |
| 41  | Единица измерения   | кВт         | м3                    |
| 42  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 10 192,60             |
| 43  | Начислено потребителям  | руб.        | 159 745,17            |
| 44  | Оплачено потребителями  | руб.        | 150 109,21            |
| 45  | Задолженность потребителей  | руб.        | 9 635,96              |
| 46  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 139 525,62            |
| 47  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 131 873,85            |
| 48  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 7 651,77              |
| 49  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                       |
| 50  | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>водоотведение</b>  |
| 51  | Единица измерения   | кВт         | м3                    |
| 52  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 10 192,60             |
| 53  | Начислено потребителям  | руб.        | 84 712,22             |
| 54  | Оплачено потребителями  | руб.        | 79 564,94             |
| 55  | Задолженность потребителей  | руб.        | 5 147,28              |
| 56  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 74 855,53             |
| 57  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 70 789,67             |
| 58  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 4 065,86              |
| 59  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                       |
| 60  | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>теплоэнергия</b>   |
| 61  | Единица измерения   | кВт         | Гкал                  |
| 62  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 472,35                |
| 63  | Начислено потребителям  | руб.        | 968 556,12            |

|  |   |             |                      |
|--|---|-------------|----------------------|
| 64   | Оплачено потребителями  | руб.        | 772 940,95           |
| 65   | Задолженность потребителей  | руб.        | 195 615,17           |
| 66   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 968 980,66           |
| 67   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 861 499,81           |
| 68   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 107 480,85           |
| 69   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                      |
| 70   | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>газоснабжение</b> |
| 71   | Единица измерения   | кВт         | м3                   |
| 72   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 2 546,94             |
| 73   | Начислено потребителям  | руб.        | 23 526,04            |
| 74   | Оплачено потребителями  | руб.        | 20 840,09            |
| 75   | Задолженность потребителей  | руб.        | 2 685,95             |
| 76   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 82 610,53            |
| 77   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 75 575,59            |
| 78   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 7 034,94             |
| 79   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                      |
| 80   | Количество поступивших претензий  | ед.         |                      |
| 81   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |                      |
| 82   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           |                      |
| 83   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |                      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                      |
| 84   | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 189,00               |
| 85   | Направлено исковых заявлений  | ед.         |                      |
| 86   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        |                      |

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год**

| Вид работ   | Ед. изм. | План                  |                       | Факт                  |                       |                |
|---|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
|   |          | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | Месяц          |
| Вывод крана в подъезд   | комплект | 1                     | 8865,58               | 6                     | 22000,51              | август         |
| Посадка деревьев  | шт.      | 2                     | 9000                  | 12                    | 71521,63              | май август     |
| Посадка кустарников   | шт.      | 8                     | 7840                  | 90                    | 133278,5              | май август     |
| Изготовление и монтаж столбиков                                 | шт.      | 5                     | 22475                 | 0                     | 0                     |                |
| Замена циркуляционных насосов системы ГВС                       | шт.      | 1                     | 48215,79              | 0                     | 0                     |                |
| Замена циркуляционных насосов системы отопления                 | шт.      | 1                     | 48215,79              | 0                     | 0                     |                |
| Ремонт теплообменников  | шт.      | 4                     | 43800                 | 4                     | 67026,48              | март июнь июль |
| Устройство козырька над входом в подвал                         | шт.      | 2                     | 17530,82              | 0                     | 0                     |                |
| Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные                             | шт.      | 4                     | 19600                 | 3                     | 16104,46              | август         |
| Создание системы АСКУЭ  | дом      | 1                     | 25442                 | 0                     | 0                     |                |
| Ремонтные работы на системе ГВС                                 | м        | 10                    | 18840                 | 0                     | 0                     |                |
| Ремонт ВРУ  | шт.      | 1                     | 2411                  | 1                     | 4353,3                | март           |
| Установка информационных досок                                  | шт.      | 1                     | 2411                  | 1                     | 1712,6                | март           |
| Монтаж дверных доводчиков                                       | шт.      | 1                     | 2500                  | 0                     | 0                     |                |
| Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках | ед.      | 0                     | 0                     | 0,45                  | 1740,35               | апрель         |
| Изготовление и монтаж ограждения газонов                        | секц     | 0                     | 0                     | 5                     | 19018,15              | август         |
| Установка бетонных полусфер                                     | шт.      | 0                     | 0                     | 4                     | 5690,97               | июль           |
| Установка решетки на лестнице выхода на кровлю                  | шт.      | 2                     | 40000                 | 1                     | 16459,96              | май            |
| Ремонт откосов дверей   | шт.      | 2                     | 1910,94               | 0                     | 0                     |                |
| <b>Итого</b>  |          |                       | <b>319057,92</b>      |                       | <b>358906,91</b>      |                |