

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.58**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	355 220,54
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	355 220,54
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	305 222,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 148 160,55
8	за содержание дома	руб.	1 306 870,01
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	669 679,40
10	текущий ремонт	руб.	669 679,40
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	171 611,14
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 142 341,79
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 142 341,79
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	361 039,30
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	361 039,30
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	114 606,45
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	934 441,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 200 864,61</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>40 460,46</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>171 611,14</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>171 611,14</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	46 413,86
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	46 413,86
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	44 875,68
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	44 875,68
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	49 753,68
35	Начислено потребителям	руб.	155 231,48

36	Оплачено потребителями	руб.	159 659,97
37	Задолженность потребителей	руб.	25 664,54
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 918,47
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 918,47
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	782,85
45	Начислено потребителям	руб.	28 558,24
46	Оплачено потребителями	руб.	28 443,47
47	Задолженность потребителей	руб.	5 303,58
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 455,65
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 455,65
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	403,74
55	Начислено потребителям	руб.	8 107,00
56	Оплачено потребителями	руб.	10 015,04
57	Задолженность потребителей	руб.	1 858,68
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 339,55
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 339,55
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	12,13
65	Начислено потребителям	руб.	22 468,38
66	Оплачено потребителями	руб.	15 687,87
67	Задолженность потребителей	руб.	11 781,82
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 598,85
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 598,85
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	2 096,93
77	Задолженность потребителей	руб.	267,06
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр.,58

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	февраль, июнь, сентябрь декабрь	4	88400	август	1,00	17 105,27
2	Замена кранов, трубы на системе ГВС (стояк по кв.107)	шт.	ноябрь	50	52325	апрель	2,00	4 001,18
3	Установка азратора на крыше	шт				октябрь	2,00	2 164,45
4	Замена трансформатора тока	шт				июль	9,00	17 189,56
5	Ремонт входной группы 1 этажи	кв.м	июль	240,00	96720			
6	Установка датчика дождя на автополив	шт.	май	1,00	4550			
7	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162000			
8	Монтаж видеонаблюдения	шт.	июль	1,00	344698			
9								
<b>Итого</b>					<b>748 693,00</b>			<b>40 460,46</b>