

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД _Весенняя 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	204 678,62
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	204 678,62
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 138 267,84
7	- за содержание дома	руб.	691 017,88
8	- за текущий ремонт	руб.	340 709,28
9	- за услуги управления	руб.	106 540,68
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 092 164,25
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	250 782,21
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	250 782,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	691 017,88
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	78 397,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	267 765,34
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	267 765,34
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	306 433,38
28	- переплата потребителями	руб.	-22 455,67
29	- задолженность потребителей	руб.	328 889,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	369 310,46
33	Начислено потребителям	руб.	476 391,90
34	Оплачено потребителями	руб.	434 677,82
35	Задолженность потребителей	руб.	41 714,08
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	465 124,48
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	417 436,79
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 687,69
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	24 387,99
43	Начислено потребителям	руб.	328 307,73
44	Оплачено потребителями	руб.	341 830,00
45	Задолженность потребителей	руб.	-13 522,27
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 094,39
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	289 134,71
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 959,68
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	24 387,99
53	Начислено потребителям	руб.	174 824,15
54	Оплачено потребителями	руб.	183 757,55
55	Задолженность потребителей	руб.	-8 933,40
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 334,49
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 477,75
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 856,74
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	115 140,71
73	Начислено потребителям	руб.	707 592,69
74	Оплачено потребителями	руб.	688 183,06
75	Задолженность потребителей	руб.	19 409,63
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509 962,10
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	427 469,39
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 492,71
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	341,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	16,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	345 390,43

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	44	18480	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	4	12276	2	3854,15
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	15	12540	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	37	41264,9
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	63	144900	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	6	3000	0	0
Установка информационных табличек	ед.	0	0	0,4	1383,29
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	3	1518,25
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	46,93	26771,26
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	2	9684	2	3605,33
Итого			262650		78397,18