

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"
 _____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу ул. Губернаторская, д. 13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	145 033,09
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	145 033,09
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	730 011,75
7	за содержание дома	руб.	439 628,97
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	231 166,74
9	текущий ремонт	руб.	231 166,74
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	59 216,04
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	738 771,57
13	- денежных средств от потребителей	руб.	738 771,57
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	136 273,27
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	136 273,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	375 175,97
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	125 368,56
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	59 216,04
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	59 216,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	17 575,33
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	17 575,33
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	8 455,61
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	8 455,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 984,90
35	Начислено потребителям	руб.	54 314,39
36	Оплачено потребителями	руб.	60 305,04
37	Задолженность потребителей	руб.	4 671,43
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 498,29

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 498,29
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	48,48
45	Начислено потребителям	руб.	1 700,68
46	Оплачено потребителями	руб.	3 481,49
47	Задолженность потребителей	руб.	-571,64
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	116,71
55	Начислено потребителям	руб.	2 252,52
56	Оплачено потребителями	руб.	2 976,87
57	Задолженность потребителей	руб.	-300,01
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 684,08
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 684,08
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	530,94
67	Задолженность потребителей	руб.	4 144,85
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	92,97
77	Задолженность потребителей	руб.	510,98
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Губернаторская,13**

Наименование работы		Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	ноябрь	25	50000	декабрь	6	6077,4
2	Ремонт теплообменников	шт.	август, декабрь	2	35371,72	август	1	17871,72
3	Установка датчиков движения под.1	шт.	сентябрь	27	28683,5	сентябрь	27	28683,5
4	Устройство противоскользящих полос	кв.м.		0	0	декабрь	0	2380,69
5	Ремонт системы отопления	шт.	январь, июнь	22	70355,25	январь, июнь	22	70355,25
Итого					184 410,47			125 368,56