

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Лета, д. 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	395 809,78
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	395 809,78
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 239 189,18
7	за содержание дома	руб.	688 786,44
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	419 562,84
9	текущий ремонт	руб.	419 562,84
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	130 839,90
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 268 727,48
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 268 727,48
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	366 271,48
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	366 271,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	779 836,12
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	240 389,58
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	130 839,90
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	130 839,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	492 728,64
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	492 728,64
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	194 537,44
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	194 537,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 390,03
35	Начислено потребителям	руб.	70 637,89
36	Оплачено потребителями	руб.	97 228,06
37	Задолженность потребителей	руб.	67 612,77
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 651,01

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 651,01
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	199,57
45	Начислено потребителям	руб.	7 000,98
46	Оплачено потребителями	руб.	60 469,85
47	Задолженность потребителей	руб.	27 069,43
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	205,16
55	Начислено потребителям	руб.	3 959,54
56	Оплачено потребителями	руб.	33 074,45
57	Задолженность потребителей	руб.	13 650,10
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 771,72
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 771,72
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-617,69
75	Начислено потребителям	руб.	-3 422,02
76	Оплачено потребителями	руб.	161 165,11
77	Задолженность потребителей	руб.	68 412,09
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 275,02
85	Начислено потребителям	руб.	123 932,36
86	Оплачено потребителями	руб.	148 362,48
87	Задолженность потребителей	руб.	17 793,05
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 845,53
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 845,53

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Лета,2**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена вентрешёток на фасаде	шт.	август	43	25739,71	август	43	25739,71
2 Ремонт откосов в подъездах №1,2,3,4,5,6	кв.м.	июль	6	5383,54	июль	6	5383,54
3 Смена оконных ручек	кв.м.	март	9	1984,02	март	9	1984,02
4 Устройство информационной доски	шт.	февраль	6	10996,68	февраль	6	10996,68
5 Устройство решеток входа в подвал	шт.	январь	4,00	12044,69	январь	4	12044,69
6 Монтаж водостока над подъездом	шт.	сентябрь	3,00	14620,94	сентябрь	3	14620,94
7 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	6,00	169620	март	6	169620
Итого				240 389,58			240 389,58