

Протокол № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.33. в очно-заочной форме.

11.10.2022 год

г. Самара

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Губернаторская, д. 33. Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город проводится по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) проведено общее внеочередное собрание в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«31» августа 2022 года в 19:00.**

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования - с **01.09.2021г. по 10.10.2022 года.**

«10» октября 2022г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 в период с **«01» сентября 2022г. по «10» октября 2022г. с 8-00 до 17-00.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3664,0 кв. м, составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие собственники 1981,80 кв. м., что составляет 54,09 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице О. собственника кв. 5 и секретаря общего собрания Д., собственника кв. 65 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице О. собственника кв. 5, Д.О. собственника кв. 65 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Губернаторская, д.33 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Губернаторская, д.25, ул. Губернаторская, д.27, ул. Губернаторская, д.33, ул. Губернаторская, д.35, ул. Губернаторская, д.29, ул. Губернаторская, д.31, ул. Губернаторская, д.37, ул. Губернаторская, д.23, Дмитрия Донского, д.10, ул. Дмитрия Донского, 12, ул. Дмитрия Донского, д.14, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225).
5. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
6. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
7. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Ю. собственника квартиры № 5, которая предложила выбрать председателем общего собрания Ю. собственника кв. 5 и секретаря общего собрания Д.О., собственника кв. 65 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Ч Ю. собственника кв. 5 и секретаря общего собрания Д.О., собственника кв. 65 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1870,5 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 36,4 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,9 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Ю. собственника кв. 5 и секретаря общего собрания Чу Ю. собственника кв. 65 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Ч О. собственника квартиры № 5, которая предложила выбрать счетную комиссию в лице Ч Ю. собственника кв. 5, Чу Д. собственника кв. 65 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице Ч О. собственника кв. 5, Ч Д. собственника кв. 65 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1870,5 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 36,4 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,9 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице Ч О. собственника кв. 5, Чу Д.О. собственника кв. 65 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Ю. собственника квартиры № 5, которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Губернаторская, д.33 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Губернаторская, д.25, ул. Губернаторская, д.27, ул. Губернаторская, д.33, ул. Губернаторская, д.35, ул. Губернаторская, д.29, ул. Губернаторская, д.31, ул. Губернаторская, д.37, ул. Губернаторская, д.23, Дмитрия Донского, д.10, ул. Дмитрия Донского, 12, ул. Дмитрия Донского, д.14, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Губернаторская, д.33 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Губернаторская, д.25, ул. Губернаторская, д.27, ул. Губернаторская, д.33, ул. Губернаторская, д.35, ул. Губернаторская, д.29, ул. Губернаторская, д.31, ул. Губернаторская, д.37, ул. Губернаторская, д.23, Дмитрия Донского, д.10, ул. Дмитрия Донского, 12, ул. Дмитрия Донского, д.14, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225).

Голосовали:

«ЗА» - 1759,4 кв. м. (89 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 147,8 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,6 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Губернаторская, д.33 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Губернаторская, д.25, ул. Губернаторская, д.27, ул. Губернаторская, д.33, ул. Губернаторская, д.35, ул. Губернаторская, д.29, ул. Губернаторская, д.31, ул. Губернаторская, д.37, ул. Губернаторская, д.23, Дмитрия Донского, д.10, ул. Дмитрия Донского, 12, ул. Дмитрия Донского, д.14, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали Ю. собственника квартиры № 5, которая предложила принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225).

Предложено: Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225).

Голосовали:

«ЗА» - 1722,9 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 72,9 кв.м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 186 кв. м. (9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Ю. собственника квартиры № 5, которая предложила принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.

Предложено: Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 627,85 кв. м. (32 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 964,85 кв. м. (49 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 389,1 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Ю. собственника квартиры № 5, которая предложила принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройства, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.

Предложено: Принятие решения о наделении УК полномочиями по согласованию переустройства, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.

Голосовали:

«ЗА» - 610,4 кв. м. (31 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 761,2 кв. м. (38 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 610,2 кв. м. (31 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройства, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Ю. собственника квартиры № 5, которая предложила утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.

Предложено: Утверждение условий и схемы размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.

Голосовали:

«ЗА» - 701,5 кв. м. (35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 724,75 кв. м. (37 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

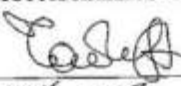

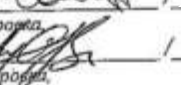

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 555,55 кв. м. (28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не утверждать условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 52 шт.

Председатель собрания		расшифровка	дата	3 20 11.10.2022
подпись,				
Секретарь собрания		расшифровка	дата	7.0. 11.10.2022
подпись,				
Счетная комиссия		расшифровка	дата	7.20. 11.10.2022
подпись,				
Счетная комиссия		расшифровка	дата	7.0. 11.10.2022
подпись,				

Сообщение

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская 33

Самарская область

«21» августа 2022 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.33, проводится по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«31» августа 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15 **Офис УК «Юг-сервис».**

Начало регистрации участников собрания – **18.45.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **«01» сентября 2022г. по «10» октября 2022г.**

«10» октября 2022г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Дмитрия Донского д.15 в период с **«01» сентября 2022г. по «10» октября 2022г.** с 8.00 до 17.00.

Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице _____, собственника кв. 5 и секретаря общего собрания обственника кв. 65 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице _____, собственника кв. 5, _____, собственника кв. 65 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Губернаторская, д.33 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Губернаторская, д.25, ул. Губернаторская, д.27, ул. Губернаторская, д.33, ул. Губернаторская, д.35, ул. Губернаторская, д.29, ул. Губернаторская, д.31, ул. Губернаторская, д.37, ул. Губернаторская, д.23, Дмитрия Донского, д.10, ул. Дмитрия Донского, 12, ул. Дмитрия Донского, д.14, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225).
5. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
6. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройства, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
7. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.