

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Луговая 13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	169 793,66
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	169 793,66
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	885 842,10
7	- за содержание дома	руб.	525 098,70
8	- за текущий ремонт	руб.	274 809,60
9	- за услуги управления	руб.	85 933,80
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	826 573,65
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	229 062,11
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	229 062,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	525 098,70
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	370 363,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	210 154,47
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	210 154,47
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	272 746,05
28	- переплата потребителями	руб.	-17 323,12
29	- задолженность потребителей	руб.	290 069,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	353 722,35
33	Начислено потребителям	руб.	450 830,13
34	Оплачено потребителями	руб.	428 026,69
35	Задолженность потребителей	руб.	22 803,44
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	465 559,28
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	423 822,08
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 737,20
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	18 647,07
43	Начислено потребителям	руб.	250 886,66
44	Оплачено потребителями	руб.	260 247,74
45	Задолженность потребителей	руб.	-9 361,08
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	249 149,27
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	230 285,22
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 864,05
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	18 647,07
53	Начислено потребителям	руб.	132 385,48
54	Оплачено потребителями	руб.	140 347,52
55	Задолженность потребителей	руб.	-7 962,04
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 269,55
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 245,90
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 023,65
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	89 585,18
73	Начислено потребителям	руб.	567 469,41
74	Оплачено потребителями	руб.	510 358,15
75	Задолженность потребителей	руб.	57 111,26
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	366 871,06
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	309 561,63
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 309,43
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	257,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 000,03

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	4	8960	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Ремонт подъезда	кв.м.	22	9240	552	239630,67
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	1	38790	0,36	14103,81
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	33	32736,88
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	2	11360	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	42	96600	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	4	2000	8	1811,01
Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	0	0	2,5	1092,1
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	4	2714,76
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,44	3013,04
Устройство покрытия на контейнерной площадке	ед.	0	0	1	4533,47
Установка скамеек у подъездов	шт.	0	0	2	9980,61
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	2	10757,97
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	37,84	21589,08
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	20	16720	0	0
Итого			256800		370363,4