

## Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Дмитрия Донского, д.21 в очно-заочной форме.

Самарская область

«22» октября 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Дмитрия Донского, д.21 Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город» по инициативе А. А. собственника кв.79 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «06» октября 2024 года в 19:00.

Место проведения очной части собрания: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д. 21

Период проведения заочной части голосования – с «07» октября 2024г. по «21» октября 2024г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.21, в п/я кв.79, 33.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3914,10 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 2555,97 кв. м, что составляет 65,30% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания К \_\_\_\_\_ ну собственника кв.79 и секретаря общего собрания Г \_\_\_\_\_ овича собственника кв.33 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице \_\_\_\_\_ зны собственника кв.15, I \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ ы собственника кв.39 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Досрочное расторжение договора с 01.11.2024г. с управляющей компанией ООО «УК «Юг-сервис» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенного на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД, и переход на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети». Внесение изменений в договор управления о наделении с 01.11.2024г. ресурсоснабжающую организацию ООО «Юг сети» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Киселёву Марину Анатольевну собственника кв.79 ПСД по дому Дмитрия Донского №21 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.
4. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
5. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Ки [ ] у собственника кв.79, которая предложила выбрать председателя общего собрания Ки [ ] ну собственника кв.79 и секретаря общего собрания [ ] ровича собственника кв.33 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбор председателя общего собрания Ки [ ] ну собственника кв.79 и секретаря общего собрания [ ] ровича собственника кв.33 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2555,97 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Выбрать председателя общего собрания Ки [ ] собственника кв.79 и секретаря общего собрания [ ] собственника кв.33 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.**

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Ки [ ] у собственника кв.79, которая предложила выбрать счетную комиссию в лице Пр [ ] собственника кв.15, Б [ ] собственника кв.39 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

**Предложено:** Выбор счетной комиссии в лице Пр [ ] ы собственника кв.15, Б [ ] ы собственника кв.39 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2555,97 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Выбрать счетную комиссию в лице [ ] собственника кв.15, [ ] ы собственника кв.39 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.**

### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Ки [ ] у собственника кв.79, которая предложила досрочно расторгнуть договор с 01.11.2024г. с управляющей компанией ООО «УК «Юг-сервис» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенного на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД, и переход на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети». Внесение изменений в договор управления о наделении с 01.11.2024г. ресурсоснабжающую организацию ООО «Юг сети» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Ки [ ] собственника кв.79 ПСД по дому Дмитрия Донского №21 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.

**Предложено:** Досрочное расторжение договора с 01.11.2024г. с управляющей компанией ООО «УК «Юг-сервис» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенного на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД, и переход на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети». Внесение изменений в договор управления о наделении с 01.11.2024г. ресурсоснабжающую организацию ООО «Юг сети» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями [ ] ну А [ ] собственника кв.79 ПСД по дому Дмитрия Донского №21 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2291,27 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 60 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 204,7 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Досрочно расторгнуть договор с 01.11.2024г. с управляющей компанией ООО «УК «Юг-сервис» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенного на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД, и переход на прямые договора ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети». Внесение изменений в договор управления о наделении с 01.11.2024г. ресурсоснабжающую организацию ООО «Юг сети» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Киселёву Марину Анатольевну собственника кв.79 ПСД по дому Дмитрия Донского №21 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.

#### **4 вопрос повестки**

**По 4 вопросу повестки слушали:** К<sup>1</sup>....., собственника кв.79, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Предложено:** Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2236,17 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59,4 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 260,4 кв. м. (11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

#### **5 вопрос повестки**

**По 5 вопросу повестки слушали:** К....., собственника кв.79, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Предложено:** Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2146,77 кв. м. (84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59,4 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 349,8 кв. м. (14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

#### **6 вопрос повестки**

**По 6 вопросу повестки слушали:** К<sup>1</sup>....., собственника кв.79, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

**Предложено:** Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2206,27 кв. м. (86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

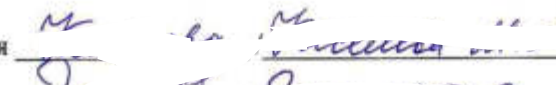



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 349,7 кв. м. (14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листе(ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 81 шт.

Председатель собрания		1	22.10.2024
Секретарь собрания		3	22.10.24
Счетная комиссия		1	22.10.24
Счетная комиссия		1	22.10.24

### Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского 21

Самарская область

«26» сентября 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского 21, проводится по инициативе К.И.И.И., собственника кв.79 в очно-заочной форме.

#### **Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«06» октября 2024г. в 19:00** по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.21

Начало регистрации участников собрания – **18:45.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. Период проведения заочной части голосования с **«07» октября 2024г. по «21» октября 2024г. «21» октября 2024г.**- дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.21, кв.79 в период с **«07» октября 2024г. по «21» октября 2024г. в п/я кв.79, 33.**

#### **Повестка собрания:**

1. Выбор председателем общего собрания К.И.И.И. бевну собственника кв.79 и секретаря общего собрания К.И.И.И. дча собственника кв.33 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лиц К.И.И.И. овны собственника кв.15, К.И.И.И. вны собственника кв.39 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Досрочное расторжение договора с 01.11.2024г. с управляющей компанией ООО «Юг-сервис» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенного на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД, и переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети». Внесение изменений в договор управления о наделении с 01.11.2024г. ресурсоснабжающую организацию ООО «Юг сети» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Киселёву Марину Анатольевну собственника кв.79 ПСД по дому Дмитрия Донского №21 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.
4. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
5. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.