

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.37**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	290 021,38
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	290 021,38
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	530 012,71
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 461 511,55
8	за содержание дома	руб.	885 822,04
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	459 965,65
10	текущий ремонт	руб.	451 589,29
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 376,36
12	за услуги управления	руб.	115 723,86
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 461 945,39
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 452 380,88
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 564,51
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	289 587,54
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	289 587,54
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	90 323,49
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	676 845,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>802 987,54</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>313 133,29</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>115 723,86</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>115 723,86</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	94 026,45
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	94 026,45
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	84 859,42
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	84 859,42
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	37 414,30
35	Начислено потребителям	руб.	116 732,62

36	Оплачено потребителями	руб.	119 527,51
37	Задолженность потребителей	руб.	29 219,22
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 796,70
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 796,70
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-63,12
45	Начислено потребителям	руб.	-2 302,65
46	Оплачено потребителями	руб.	5 536,20
47	Задолженность потребителей	руб.	8 795,04
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	175,11
55	Начислено потребителям	руб.	3 516,19
56	Оплачено потребителями	руб.	5 497,38
57	Задолженность потребителей	руб.	4 877,67
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	7,67
65	Начислено потребителям	руб.	14 216,45
66	Оплачено потребителями	руб.	10 655,10
67	Задолженность потребителей	руб.	38 789,33
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 818,89
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 818,89
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	113,45
77	Задолженность потребителей	руб.	2 789,36
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	388,80
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр.,37

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	январь, июль, октябрь	3	66300	май, декабрь	2,00	34 510,00
2	Ремонт крыльца (восстановление плитки, окраска)	кв.м	сентябрь	64	32287,216	октябрь	116,00	52 301,84
3	Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,12	104000	октябрь	0,12	17 173,60
4	Ремонт лифта	шт				август	1,00	20 684,40
5	Установка аэратора на крыше	шт				октябрь	2,00	2 164,45
6	Ремонт системы ГВС	м.п.	сентябрь	30,00	31395	октябрь	108,00	186 299,00
7	Ремонт входной группы 1 этажи	кв.м	август	60,00	24180			
8	Ремонт подъездов	кв.м	август	505	230 100,00			
9	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162 000,00			
10	Монтаж видеонаблюдения	шт	декабрь	1,00	250000			
11								
12								
<b>Итого</b>					<b>900 262,22</b>			<b>313 133,29</b>