

30.10.2022 год

Самарская область

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 7 по ул. Дмитрия Донского, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«28» июля 2022 г. в 19:00**. Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15. Офис УК «ЮГ-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с **29.07.2022г. по 29.10.2022 года**.

**«29» октября 2022г.** - дата окончания сбора бюллетеней.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с **29.07.2022г. по 29.10.2022г с 8-00 до 17-00**. Прием документов в офисе УК.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5313,10 кв. м, составляет - 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 656,20 кв. м. что составляет – 12,35% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворума нет.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.





#### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Ки... н.Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице И... й А.С. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Ки... н.Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), Ни... А.С. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД.
4. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также на действия, связанные с благоустройством МКД и придомовой территории.
5. Выбор председателя из совета МКД.
6. Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
7. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 0,75 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров по согласованию с советом МКД.
9. Принять решение об установлении стоимости, не менее 10% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования по согласованию с советом МКД.
10. Принять решение о предоставлении управляющей компании права заключения договоров, по согласованию с советом МКД на использование общего имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования а так же рекламных и прочих конструкций в лифтах и на фасадах дома, с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:
  - оплата установленных налогов и сборов;
  - вознаграждения управляющей компании 20% от общей суммы договора;
  - оставшиеся 80% денежные средства идут в полном объеме на счет текущего ремонта общего имущества собственников помещений.
11. Принять решение о возложении на управляющую компанию обязанности проведения работ по демонтажу конструкций оборудования, принадлежащего третьим лицам, не получившим разрешение на использование общедомового имущества МКД и не заключившим договор с управляющей компанией.
12. Принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
13. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых помещений, установок и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
14. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническим условиями на установку и размещение кондиционеров.
15. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка кадастровым номером: 63:17:0603002:292/63:17:0603002:306), в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Дмитрия Донского д.7, согласно коммерческому предложению.
16. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
17. Принять решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкр. ул. Дмитрия Донского д.7 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского д.1, ул. Дмитрия Донского д.3, ул. Дмитрия Донского д.5, ул. Дмитрия Донского д.7, ул. Алабина д.2, ул. Алабина д. ул. Алабина д.6, ул. Алабина д.8, ул. Алабина д.10, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:292/63:17:0603002:306).

18. Принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:292/63:17:0603002:306).
19. Принять решение об установке станции водоподготовки, для защиты и продления срока службы инженерных сетей и оборудования, входящих в состав системы ХВС и ГВС мкд, а также оборудования хозяйственно-бытового назначения, расположенного в квартирах, за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению. Работы по обслуживанию оборудования станции водоподготовки, а также закупку необходимых реагентов производить за счет средств текущего ремонта согласно коммерческого предложения.
20. Работы по ремонту оборудования станции водоподготовки производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе (ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе (ах).
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе (ах).
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 7 листе (ах).
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 20 шт.
6. ТЗ на установку кондиционеров на 1 листе(ах).

Председатель собрания		<u>ge</u>	<u>30.10.22</u>
Секретарь собрания		<u>lee</u>	<u>30.10.2022</u>
Счетная комиссия		<u>eee</u>	<u>30.10.22</u>
Счетная комиссия		<u>lee</u>	<u>30.10.2022</u>
	подпись	расшифровка	дата