

## Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д.8 в очно-заочной форме.

Самарская область

13.08.2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 8 по ул., Николаевский проспект, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе представителя ООО «УК «Юг-сервис» О.Г., проведено собрание собственников многоквартирного дома в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«11» марта 2021г. в 19:00**

Место проведения очной части собрания – **по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.44 (Офис ООО «УК «Юг-сервис»).**

Период проведения заочной части голосования – **12.03.2021г. по 12.08.2021 г.**

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период с «12» марта 2021г. по «12» августа 2021г. с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 3429,6 кв. м. что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1088,20 кв. м. что составляет 31,73 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.**

### Повестка собрания:

1. Выбор председателем общего собрания Кулевец Анна Кирилловна, собственника кв. 44 и секретарем общего собрания Железняк Елена Александровна, собственника кв. 25 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Мухоморова Елена Александровна, собственника кв. 25, Иван Анне, совладельцы собственника кв. 44 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор Совета МКД: Кулевец Анна Кирилловна, совладельцы собственника кв. 44, Железняк Иван Александрович, собственника кв. 25, Мухоморова Елена Александровна, совладелица собственника кв. 49, Оленин Вячеслав Сергеевич, собственника кв. 52.
4. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также на действия, связанные с благоустройством МКД и придомовой территории.
5. Выбор председателя из Совета МКД Кулевец Анну Кирилловну собственника.
6. Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ)
7. Принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров, по согласованию с советом МКД.
8. Принять решение об установлении стоимости, не менее 10% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, по согласованию с советом МКД.
9. Принять решение о предоставлении управляющей компании права заключения договоров, по согласованию с советом МКД на использование общего имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:

