

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	131 601,74
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	131 601,74
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	187 769,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	756 317,57
8	за содержание дома	руб.	443 721,83
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	238 291,44
10	текущий ремонт	руб.	238 291,44
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	74 304,30
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	730 728,41
14	денежных средств от потребителей	руб.	730 728,41
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	157 190,90
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	157 190,90
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	44 090,39
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	89 196,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	459 644,28
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	336 864,23
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	74 304,30
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	74 304,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	44 927,91
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	44 927,91
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	29 138,61
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	29 138,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	10 359,01
35	Начислено потребителям	руб.	32 320,11

36	Оплачено потребителями	руб.	39 400,22
37	Задолженность потребителей	руб.	17 197,80
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 829,91
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 829,91
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	8,45
45	Начислено потребителям	руб.	308,30
46	Оплачено потребителями	руб.	3 811,56
47	Задолженность потребителей	руб.	3 500,74
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 354,78
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 354,78
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	73,42
55	Начислено потребителям	руб.	1 474,28
56	Оплачено потребителями	руб.	2 155,20
57	Задолженность потребителей	руб.	1 463,33
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 254,47
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 254,47
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	915,69
77	Задолженность потребителей	руб.	6 433,80
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 609,32
87	Задолженность потребителей	руб.	542,94
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Луговая,17

Наименование работы		Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Установка информационного стенда	шт	май	2	6321,432	май	2	4874,48
2	Монтаж видеонаблюдения+ доп.установка камер	шт	август	1	135111	август	1	111972
3	Ремонт подъезда	кв.м	февраль	584	161340,751	март	557	122878,13
4	Ремонт отмостки	кв.м				июнь	62	79546
5	Ремонт крыльца	кв.м				ноябрь	0,4	637,64
6	Покраска мет.ограждений и дверей, скамеек	кв.м	июнь	33,00	16704,857	июнь	29	16955,98
7	Устройство канализации для уборки МОП	шт	сентябрь	1,00	6500			
Итого					325 978,04			336 864,23