

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Раздольная дом 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 298 423,10
7	- за содержание дома	руб.	740 447,04
8	- за текущий ремонт	руб.	425 232,30
9	- за услуги управления	руб.	132 743,76
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 313 057,59
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 313 057,59
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	204 394,58
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	204 394,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 341 150,06
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	501 135,17
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	132 743,76
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	132 743,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	510 050,40
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	510 050,40
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	470 997,67
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	470 997,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	182 790,00
33	Начислено потребителям	руб.	533 770,18
34	Оплачено потребителями	руб.	577 442,64
35	Задолженность потребителей	руб.	87 997,52
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	589 664,42
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	589 664,42
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 215,00
43	Начислено потребителям	руб.	326 066,42
44	Оплачено потребителями	руб.	348 296,74
45	Задолженность потребителей	руб.	72 535,82
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	419 315,78
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	419 315,78
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 215,00
53	Начислено потребителям	руб.	177 673,66
54	Оплачено потребителями	руб.	187 475,15
55	Задолженность потребителей	руб.	39 764,92
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 047,44
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	227 047,44
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	132 474,20
73	Начислено потребителям	руб.	710 061,73
74	Оплачено потребителями	руб.	692 368,93
75	Задолженность потребителей	руб.	251 740,67
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	631 906,27
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	631 906,27
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 619,00
83	Начислено потребителям	руб.	254 607,24
84	Оплачено потребителями	руб.	235 648,50
85	Задолженность потребителей	руб.	18 958,74
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 443,50
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	207 690,45
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 753,05
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	октябрь	5	30036		0	0
2	Ремонт подъезда	КВ.М.	ноябрь	150	264006	март	12	12449,2
3	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ЕД.	февраль	2	1861,8	март	3	1867,12
4	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	октябрь	3	12042,9	декабрь	3	10941,6
5	Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	КВ.М.	октябрь	63	113400		0	0
6	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	3	20675,34	май, июнь	12	25231,38
7	Устройство противоскользющего покрытия	ШТ.		0	0	январь, февраль	12,5	11183,68
8	Окраска входных групп	КВ.М.		0	0	июнь	32	15971,35
9	Изготовление и установка решеток на вход в подвал	ШТ.		0	0	сентябрь	1	11511,9
10	Смена оконных ручек	ШТ.		0	0	октябрь	5	1120,66
11	Смена светильников	ШТ.		0	0	октябрь	88	165461,17
12	Ремонт системы ХВС	ШТ.		0	0	октябрь	1	1593,13
13	Ремонт металлической двери	ШТ.		0	0	декабрь	3	104409
14	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	ноябрь	106	210609,28	июль	19	34808,63
15	Посадка деревьев	ШТ	май	6	30000	июнь	5	19118,73
16	Посадка кустарников	ШТ	май	30	27000	июнь	90	85467,62
Итого					709631,32	501135,17		