

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д.18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	253 679,80
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	253 679,80
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	141 998,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 873 077,68
8	за содержание дома	руб.	1 234 228,69
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	512 111,17
10	текущий ремонт	руб.	494 570,83
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	17 540,34
12	за услуги управления	руб.	126 737,82
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 818 080,33
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 798 281,94
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 798,39
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	308 677,15
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	308 677,15
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	83 341,81
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	328 812,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	902 414,17
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	325 297,33
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	126 737,82
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	126 737,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	283 452,03
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	283 452,03
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	201 110,99
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	201 110,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	47 538,11
35	Начислено потребителям	руб.	148 318,90

36	Оплачено потребителями	руб.	178 689,95
37	Задолженность потребителей	руб.	22 820,32
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 825,70
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 825,70
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	532,86
45	Начислено потребителям	руб.	19 438,68
46	Оплачено потребителями	руб.	17 724,10
47	Задолженность потребителей	руб.	7 183,57
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 438,77
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 438,77
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	185,97
55	Начислено потребителям	руб.	3 734,19
56	Оплачено потребителями	руб.	5 695,02
57	Задолженность потребителей	руб.	1 817,50
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 734,52
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 734,52
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	150 068,84
75	Начислено потребителям	руб.	858 393,76
76	Оплачено потребителями	руб.	906 929,22
77	Задолженность потребителей	руб.	167 458,07
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	858 390,01
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	858 390,01
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 188,28
87	Задолженность потребителей	руб.	1 831,53
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Подстепновская,18

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	июнь, август	2	46800	декабрь	2,00	34 000,00
2	Покраска мет. ограждений, урн, скамеек	кв.м	июнь	91,5	42645,4	сентябрь	91,50	41 229,25
3	Установка мусорных урн	шт	май	2	13520	май	2,00	3 402,11
4	Изгтовление и установка мет. Решеток в подвал под.1,2	кв.м	август	14	40502,51	февраль	5,50	17 176,01
5	Смена на системе отопления терморегулирующих клапанов в кв.56, установка дренажного насоса. Ремонтные работы в котельной.	шт	январь	10,00	140047,7	февраль, август, декабрь	6,00	61 467,10
6	Монтаж видеонаблюдения	шт	январь	1,00	84942	январь	1,00	84 942,00
7	Замена дверного доводчика	шт				март	1,00	3 422,70
8	Ремонтне работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1	4772
9	Ремонт ВРУ	шт	май	1,00	4550			
10	Установка датчика дождя на автополив	шт	июль	1,00	4550			
11	Гидроизоляция т/э над кв.61	кв.м	август	27,00	20540			
12	Установка ручек на окна	шт.	август	4,00	5200			
13	Смена светильников под.1, 2	шт	март	48,00	105384,24	апрель	47	74886,16
Итого					508 681,86			325 297,33