

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д.12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	295 516,36
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	295 516,36
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-312 530,73
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 077 987,20
8	за содержание дома	руб.	1 384 887,86
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	551 716,60
10	текущий ремонт	руб.	551 716,60
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	141 382,74
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 042 051,36
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 042 051,36
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	331 452,20
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	331 452,20
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	89 986,25
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-140 691,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 032 040,67
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	379 876,94
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	141 382,74
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	141 382,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	297 349,17
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	297 349,17
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	208 019,96
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	208 019,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	33 903,05
35	Начислено потребителям	руб.	105 777,51

36	Оплачено потребителями	руб.	114 236,03
37	Задолженность потребителей	руб.	20 774,44
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 557,74
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 557,74
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	15,99
45	Начислено потребителям	руб.	583,48
46	Оплачено потребителями	руб.	19 058,00
47	Задолженность потребителей	руб.	1 454,29
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 082,86
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 082,86
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	369,56
55	Начислено потребителям	руб.	7 420,81
56	Оплачено потребителями	руб.	14 606,17
57	Задолженность потребителей	руб.	1 642,10
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 678,51
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 678,51
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	156 825,09
75	Начислено потребителям	руб.	897 039,51
76	Оплачено потребителями	руб.	947 302,17
77	Задолженность потребителей	руб.	183 339,34
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	898 337,09
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	898 337,09
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	-9,45
85	Начислено потребителям	руб.	-918,51
86	Оплачено потребителями	руб.	4 029,64
87	Задолженность потребителей	руб.	809,79
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Подстепновская,12

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	198043,2	январь-декабрь	12,00	198 043,20
2	Настил коврового покрытия	кв.м				январь, март	13,76	45 181,22
3	Замена дверного доводчика	шт				март	1,00	3 422,70
4	Монтаж видеонаблюдения	шт				октябрь	1,00	104 550,00
5	Смена светильников с датчиком движения под. 1,2	шт	март	18,00	39519,09	март	18,00	28 679,82
6								
7								
8								
9								
Итого					237 562,29			379 876,94