

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского дом 22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	894 955,01
7	- за содержание дома	руб.	544 193,87
8	- за текущий ремонт	руб.	279 611,52
9	- за услуги управления	руб.	71 149,62
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	869 230,16
11	- денежных средств от потребителей	руб.	869 230,16
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	244 753,92
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	244 753,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	754 426,09
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	196 187,94
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	71 149,62
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	71 149,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	280 849,05
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	280 849,05
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	12 768,39
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	12 768,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	3 990,00
33	Начислено потребителям	руб.	11 653,31
34	Оплачено потребителями	руб.	32 296,71
35	Задолженность потребителей	руб.	941,93
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 081,36
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 081,36
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	41,00
43	Начислено потребителям	руб.	1 368,98
44	Оплачено потребителями	руб.	27 846,44
45	Задолженность потребителей	руб.	736,53
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	70,00
53	Начислено потребителям	руб.	1 253,71
54	Оплачено потребителями	руб.	14 983,35
55	Задолженность потребителей	руб.	577,07
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 794,47
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 794,47
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	79,67
63	Начислено потребителям	руб.	155 926,73
64	Оплачено потребителями	руб.	356 461,95
65	Задолженность потребителей	руб.	9 536,30
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 975,98
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 975,98
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	799,50
73	Начислено потребителям	руб.	5 980,26
74	Оплачено потребителями	руб.	12 675,20
75	Задолженность потребителей	руб.	976,56
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 416,86
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 416,86
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Дмитрия Донского,22**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, сентябрь, декабрь	5	101500	апрель, декабрь	2	34534,29
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	2	10548	июнь	1	4751,15
3	Замена насоса ГВС	ШТ.	сентябрь	1	58520	июль	1	30508,22
4	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	4	11600	январь	2	4657,1
5	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66
6	Устройство противоскользющего покрытия	КВ.М.		0	0	январь	7,2	4607,05
7	Монтаж источника бесперебойного питания	ШТ.		0	0	май	3	4834,19
8	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	5	3072,26
9	Замена стекла в тамбурной двери	ШТ.		0	0	декабрь	1,04	2113,15
10	Замена счётчика ХВС	ШТ.		0	0	июль	1	10970,2
11	Ремонт системы ГВС	М		0	0	июль	8	32842,24
12	Ремонт подъезда	ШТ.		0	0	декабрь	210	42815,15
13	Установка датчиков движения	ШТ.	февраль	40	30880	февраль	22	16960,28
Итого					213048	196187,94		