

Утверждаю
 Генеральный директор
 _____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу ул.Луговая, д.1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	79 288,51
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	79 288,51
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	203 781,71
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	474 551,88
8	за содержание дома	руб.	274 350,42
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	152 613,36
10	текущий ремонт	руб.	152 613,36
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	47 588,10
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	480 567,58
14	денежных средств от потребителей	руб.	480 567,58
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	73 272,81
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	73 272,81
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	23 790,00
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	72 607,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	295 611,79
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	283 787,67
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	47 588,10
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	47 588,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	21 037,45
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	21 037,45
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 019,29
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	7 019,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	8 340,32
35	Начислено потребителям	руб.	26 021,80

36	Оплачено потребителями	руб.	31 510,06
37	Задолженность потребителей	руб.	5 074,17
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 021,28
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 021,28
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	6,37
45	Начислено потребителям	руб.	232,39
46	Оплачено потребителями	руб.	4 265,04
47	Задолженность потребителей	руб.	1 172,81
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 917,21
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 917,21
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	55,41
55	Начислено потребителям	руб.	1 112,65
56	Оплачено потребителями	руб.	2 614,70
57	Задолженность потребителей	руб.	604,27
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	614,52
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	614,52
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	1 203,61
77	Задолженность потребителей	руб.	-414,15
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 791,59
87	Задолженность потребителей	руб.	582,19
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Луговая,1

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Замена тамбурной двери	шт	февраль	1	35094	март	1	35012,39
2	Ремонт крыльца у устройство порога	кв.м	июль	1	9100	сентябрь	3,6	4022,52
3	Ограждение газонов	м.п.	июнь	40	80652	июнь	38,9	85564,32
4	Смена светильника	шт				март, июль, август	16	29606,71
5	Замена поливочного крана	шт				май	1	1177,07
	Ремонт фасада (вход в подвал)	кв.м	июль	10,00	13000			
	Устройство канализации для уборки МОП	шт	август	1,00	6500			
6	Ремонт подъезда (окраска коридоров)	кв.м	январь	694,00	201647,563	март	557	128404,66
Итого					345 993,56			283 787,67