

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Луговая, 13 в очно-заочной форме.

г. Самара

06.10.2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Луговая, 13, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) проведено собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «29» июля 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» Николаевский проспект, д. 44.

Период проведения заочной части голосования – с 29.07.2022г. по 05.10.2022 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с 29.07.2022г. по 05.10.2022 года с 8:00 до 17:00. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3681,8 кв. м, составляет 100% голосов. В собрании приняли участие собственники 1992,20 кв. м., что составляет 54,11% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателем общего собрания Д _____ рию Игоревну собственника кв. 72 и секретарем общего собрания Ан _____ ью Юрьевну собственника кв. 81 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Ан _____ атальи Юрьевны собственника кв. 81, Д _____ Игоревны кв. 72, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:413, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Луговая, д.13, согласно коммерческому предложению.
4. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
5. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом дома и УК коммерческим предложением.
6. Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
7. Принятие решения о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Дьяченко Наталью Игоревну собственника кв. 72, которая предложила выбрать председателя общего собрания Дьяченко Наталью Игоревну собственника кв. 72 и секретаря общего собрания Агееву Юрьевну собственника кв. 81, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания Дьяченко Наталью Игоревну собственника кв. 72 и секретаря общего собрания Агееву Юрьевну собственника кв. 81, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1992,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания Дьяченко Наталью Игоревну собственника кв. 72 и секретаря общего собрания Агееву Юрьевну собственника кв. 81, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Дьяченко Наталью Игоревну собственника кв. 72, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Агеевы Юрьевны собственника кв. 81, Дьяченко Наталью Игоревну кв. 72, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в составе: Агеевы Юрьевны собственника кв. 81, Дьяченко Наталью Игоревну кв. 72, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1959,1 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 33,1 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе: Агеевы Юрьевны собственника кв. 81, Дьяченко Наталью Игоревну кв. 72, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Дьяченко Наталью Игоревну собственника кв. 72, которая предложила принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:413, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Луговая, д.13, согласно коммерческому предложению.

Предложено: Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:413, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Луговая, д.13, согласно коммерческому предложению.

Голосовали:

«ЗА» - 471,5 кв. м. (24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1455,3 кв. м. (73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:413, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Луговая, д.13, согласно коммерческому предложению.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Дьяченко Наталью Игоревну собственника кв. 72, которая предложила работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Предложено: Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 471,5 кв. м. (24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1455,3 кв. м. (73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не производить работы по ремонту оборудования автополива за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Дьяченко Наталью Игоревну собственника кв. 72, которая предложила принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом дома и УК коммерческим предложением.

Предложено: Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом дома и УК коммерческим предложением.

Голосовали:

«ЗА» - 1835,7 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 114,5 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом дома и УК коммерческим предложением.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Дьяков, Иван Иванович, имену собственника кв. 72, которая предложила утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Утверждение ежемесячной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 1862,9 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 87,3 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Дьяков, Иван Иванович, имену собственника кв. 72, которая предложила принять решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

Предложено: Принятие решения о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

Голосовали:

«ЗА» - 1788 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 162,2 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).


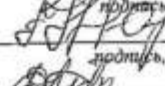
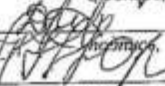

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 11 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 60 шт.
6. Свидетельство о расторжении брака 1 листах.

Председатель собрания		расшифровка	М.У. 06.10.22
Секретарь собрания		расшифровка	М.У. 06.10.22
Счетная комиссия		расшифровка	М.У. 06.10.22
Счетная комиссия		расшифровка	М.У. 06.10.22

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая д.13

Самарская область

«18» июля 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Луговая, д.13 проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«28» июля 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.44 (Офис ООО «УК «ЮГ-сервис»).

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 29 июля 2022г. по 05 октября 2022 года.

«05» октября 2022 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с «29» июля 2022 г. по «05» октября 2022 г. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰. Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: **по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>**

Повестка собрания:

1. Выбор председателем общего собрания Д _____ Игоровну собственника кв. 72 и секретарем общего собрания А _____ евну собственника кв. 81 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: АфГ _____ евны собственника кв. 81, _____ вны кв. 72, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:413, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Луговая, д.13, согласно коммерческому предложению.
4. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
5. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом дома и УК коммерческим предложением.
6. Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
7. Принятие решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.