

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК "Юг-сервис"  
 \_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 по адресу ул. Губернаторская, д. 41**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	137 459,15
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	137 459,15
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 125 764,76
7	за содержание дома	руб.	675 722,94
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	358 267,20
9	текущий ремонт	руб.	358 267,20
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	91 774,62
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 094 981,61
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 094 981,61
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	168 242,30
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	168 242,30
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>621 322,03</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>240 878,56</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>91 774,62</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>91 774,62</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	307 411,28
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	307 411,28
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	217 305,41
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	217 305,41
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	16 462,98
35	Начислено потребителям	руб.	49 718,21
36	Оплачено потребителями	руб.	65 106,24
37	Задолженность потребителей	руб.	7 424,44
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 462,29

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 462,29
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	305,72
45	Начислено потребителям	руб.	10 724,58
46	Оплачено потребителями	руб.	39 103,02
47	Задолженность потребителей	руб.	4 912,60
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 836,55
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 836,55
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	107,61
55	Начислено потребителям	руб.	2 076,96
56	Оплачено потребителями	руб.	19 790,78
57	Задолженность потребителей	руб.	1 553,57
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 107,02
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 107,02
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	501,52
65	Начислено потребителям	руб.	1 008 045,67
66	Оплачено потребителями	руб.	1 011 621,29
67	Задолженность потребителей	руб.	200 017,41
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 077 496,70
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 077 496,70
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	5 315,93
77	Задолженность потребителей	руб.	670,94
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	819,84
85	Начислено потребителям	руб.	79 688,69
86	Оплачено потребителями	руб.	99 422,72
87	Задолженность потребителей	руб.	2 726,45
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 704,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 704,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Губернаторская,41**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	декабрь	25	64950		0	0
2 Замена дверного доводчика	шт.	апрель	1	2897,56	апрель	1	2897,56
3 Ремонт УУТЭ (под.2)	шт.	апрель	1	1710,18	апрель	1	1710,18
4 Устройство ограждения газонов	п.м.	ноябрь	20	36000		0	0
5 Установка видеонаблюдения	шт.	октябрь	1	191707	октябрь	1	191707
6 Замена стекопакета под.2	кв.м	сентябрь	1	3000	сентябрь	1,4	3254,7
7 Замена насоса в ИТП	шт.		0	0	октябрь	1	22977,67
8 Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1	17300	октябрь	1	18331,45
<b>Итого</b>				<b>317 564,74</b>			<b>240 878,56</b>