

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Николаевский пр-т 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	102 479,28
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	102 479,28
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>427 474,44</b>
7	- за содержание дома	руб.	253 393,26
8	- за текущий ремонт	руб.	132 612,78
9	- за услуги управления	руб.	41 468,40
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	374 164,40
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	155 789,32
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	155 789,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>253 393,26</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>140 269,85</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	52 254,89
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	52 254,89
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	58 163,01
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	58 163,01
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	181 726,50
33	Начислено потребителям	руб.	151 883,13
34	Оплачено потребителями	руб.	152 543,94
35	Задолженность потребителей	руб.	-660,81
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 644,60
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 738,45
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 906,15
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 780,60
43	Начислено потребителям	руб.	82 053,62
44	Оплачено потребителями	руб.	83 692,46
45	Задолженность потребителей	руб.	-1 638,84
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 655,94
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 771,25
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 884,69
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 780,60
53	Начислено потребителям	руб.	43 192,92
54	Оплачено потребителями	руб.	44 263,42
55	Задолженность потребителей	руб.	-1 070,50
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 253,90
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 064,27
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 189,63
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	37 712,11
73	Начислено потребителям	руб.	231 775,00
74	Оплачено потребителями	руб.	222 496,73
75	Задолженность потребителей	руб.	9 278,27
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 198,33
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 695,89
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 502,44
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	59,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 025,00

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	2	56800	2	56800
Ремонт подъезда	кв.м.	44	18480	0	0
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	3	6623,76
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	42	96600	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	4	2000	0	0
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	15	12540	10	8824,19
Установка информационных табличек	ед.	0	0	0,33	675,49
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	3	1365,65
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	0	0	12	27228,65
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	2	11507,75
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	18,26	10420,07
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	13	16824,29
<b>Итого</b>			<b>248190</b>		<b>140269,85</b>