

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	142 103,87
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	142 103,87
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	316 895,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	981 396,61
8	за содержание дома	руб.	593 367,85
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	310 215,54
10	текущий ремонт	руб.	303 651,00
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	77 813,22
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	970 935,91
14	денежных средств от потребителей	руб.	969 685,91
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	152 564,57
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	152 564,57
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	48 367,37
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	220 149,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	622 273,94
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	406 961,98
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	77 813,22
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	77 813,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	9 872,99
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	9 872,99
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	8 957,15
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	8 957,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 185,04
35	Начислено потребителям	руб.	59 857,33

36	Оплачено потребителями	руб.	62 225,23
37	Задолженность потребителей	руб.	5 228,74
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 155,66
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 155,66
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	214,08
45	Начислено потребителям	руб.	7 809,65
46	Оплачено потребителями	руб.	8 183,59
47	Задолженность потребителей	руб.	1 013,16
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 809,79
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 809,79
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	96,25
55	Начислено потребителям	руб.	1 932,65
56	Оплачено потребителями	руб.	2 606,43
57	Задолженность потребителей	руб.	236,94
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 932,66
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 932,66
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	5,13
65	Начислено потребителям	руб.	9 510,07
66	Оплачено потребителями	руб.	7 010,29
67	Задолженность потребителей	руб.	2 478,31
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 251,10
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 251,10
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Д.Донского,13

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт			апрель, ноябрь	2,00	35 825,09
2	Монтаж видеонаблюдения	шт			сентябрь	1,00	183 735,00
3	Замена насосов. Ремонт в ИТП замена эл.привода.	шт			июль, декабрь	2,00	23 188,17
4	Замена кранов на системе гвс в подвале.	шт.			январь, август	3,00	9 827,82
5	Ремонт дверей (замена доводчика)	шт.			январь	2,00	4 200,00
6	Изготовление ограждения газонов	м.п.			декабрь	112,00	146 671,76
7	Установка светильников	шт			сентябрь	2,00	3 514,14
8							
9							
10							
11							
12							
Итого				-			406 961,98