

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстёпновская, д.28**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	305 924,81
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	305 924,81
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 235 736,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 133 407,69
8	за содержание дома	руб.	1 280 691,90
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	678 773,33
10	текущий ремонт	руб.	678 773,33
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	173 942,46
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 125 634,53
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 125 634,53
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	313 697,97
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	313 697,97
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	100 584,07
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 336 058,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 134 234,41
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	578 450,93
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	173 942,46
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	173 942,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	596 169,68
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	596 169,68
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	358 363,24
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	358 363,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	38 158,19
35	Начислено потребителям	руб.	119 053,55

36	Оплачено потребителями	руб.	142 935,08
37	Задолженность потребителей	руб.	25 198,96
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 232,22
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 232,22
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	195,12
45	Начислено потребителям	руб.	7 117,96
46	Оплачено потребителями	руб.	10 515,08
47	Задолженность потребителей	руб.	-258,37
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	453,68
55	Начислено потребителям	руб.	9 109,99
56	Оплачено потребителями	руб.	7 182,22
57	Задолженность потребителей	руб.	473,21
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 152,13
65	Начислено потребителям	руб.	2 134 782,88
66	Оплачено потребителями	руб.	2 342 808,35
67	Задолженность потребителей	руб.	330 934,66
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 092 295,38
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 092 295,38
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	4 430,09
87	Задолженность потребителей	руб.	2 014,78
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Подстепновская,28

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	март, август, ноябрь	3	66300	март, ноябрь	2,00	33 897,30
2 Ремонт крыльца (восстановление плитки, окраска)	кв.м	июль,	89	44744,076	июнь	4,00	54 273,84
Посадка кустов и деревьев	шт.	май	7,00	16 212,38			
3 Монтаж видеонаблюдения	шт.	октябрь	1	346288	декабрь	1,00	242 580,00
Ремонт лифта (замена зеркала)	шт	октябрь	1,00	10000			
4 Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1	162000	ноябрь	1,00	156 000,00
Установка дефлекторов	шт	апрель	20,00	610 000,00			
5 Ремонт подъезда 1 этажи под.1,2,3,4	кв.м	июнь	714,00	325000	июнь	120,00	23 000,00
6 Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,12	104000	октябрь	0,12	25 815,53
7 Замена ручек на входных дверях	шт				август	1,00	1 439,50
8 Установка аэратора на крыше	шт				октябрь	7,00	7 575,56
9 Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1,00	4 772,00
10 ЦО замена кранов, насоса (кран в вод.узле), ремонт	шт.	июнь	40,00	41860	апрель, ноябрь	4,00	29 097,20
Итого				1 726 404,45			578 450,93