

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.39**

0,00

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	252 746,42
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	252 746,42
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	486 836,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 546 443,96
8	за содержание дома	руб.	928 334,16
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	492 023,88
10	текущий ремонт	руб.	492 023,88
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	126 085,92
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 565 032,03
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 565 032,03
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	234 158,35
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	234 158,35
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	74 906,27
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	620 846,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	780 463,28
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	358 013,46
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	126 085,92
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	126 085,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	525 148,78
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	525 148,78
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	404 221,09
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	404 221,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	43 757,90
35	Начислено потребителям	руб.	136 524,66
36	Оплачено потребителями	руб.	132 110,03
37	Задолженность потребителей	руб.	20 598,71
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 453,44
39	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	136 453,44
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	153,36
45	Начислено потребителям	руб.	5 594,75
46	Оплачено потребителями	руб.	14 542,48
47	Задолженность потребителей	руб.	1 326,49
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	353,49
49	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	353,49
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	356,99
55	Начислено потребителям	руб.	7 168,35
56	Оплачено потребителями	руб.	11 789,99
57	Задолженность потребителей	руб.	507,20
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	904,80
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	904,80
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	996,01
65	Начислено потребителям	руб.	1 845 509,46
66	Оплачено потребителями	руб.	1 952 531,73
67	Задолженность потребителей	руб.	382 628,90
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 825 293,14
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 825 293,14
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	703,21
77	Задолженность потребителей	руб.	-840,21
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	4 047,47
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,39

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	март, июнь, октябрь	3	66300	апрель, октябрь	2,00	34 000,91
2	Ремонт входной группы 1 этажи	кв.м	май	130	52390	июнь	114,00	53 010,67
3	Ремонт крыльца под.1,2	кв.м	октябрь	52	16523,845	июнь	64,00	10 500,00
4	Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,12	104000	октябрь	0,12	18 712,90
5	Монтаж видеонаблюдения	шт	ноябрь	1,00	350000	декабрь	1,00	216 245,00
6	Установка азратора на крыше	шт				октябрь	8,00	8 657,78
7	Замена трансформатора тока	шт				май	9,00	16 886,20
8	Замена кранов на системе ГВС	шт	декабрь	25,00	26162,5			
9	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162000			
10	Ограждение газонов	м.п.	ноябрь	22,00	44358,6			
11								
12								
Итого					821 734,95			358 013,46