

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, д. 27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	144 840,39
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	144 840,39
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 132 130,04
7	за содержание дома	руб.	682 626,06
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	357 838,80
9	текущий ремонт	руб.	357 838,80
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	91 665,18
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 124 202,90
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 124 202,90
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	152 767,53
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	152 767,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	612 246,90
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	160 148,04
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	91 665,18
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	91 665,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	330,47
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	330,47
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 426,96
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	4 426,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 431,18
35	Начислено потребителям	руб.	52 642,17
36	Оплачено потребителями	руб.	50 983,10
37	Задолженность потребителей	руб.	6 564,96
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 743,79

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 743,79
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	309,01
45	Начислено потребителям	руб.	10 839,95
46	Оплачено потребителями	руб.	10 617,31
47	Задолженность потребителей	руб.	1 136,90
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 225,33
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 225,33
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	156,68
55	Начислено потребителям	руб.	3 023,84
56	Оплачено потребителями	руб.	2 691,27
57	Задолженность потребителей	руб.	99,74
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 165,68
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 165,68
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	-1 221,03
67	Задолженность потребителей	руб.	-3 126,55
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	-664,92
77	Задолженность потребителей	руб.	-169,60
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3,74
87	Задолженность потребителей	руб.	-78,49
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Губернаторская,27**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	ноябрь	25	50000		0	0
2 Замена входной двери	шт.	апрель	2	84800	апрель	2	84800
3 Ремонт подъезда 1 этаж под.1,2	кв.м.	август	50	50073,22	август	50	50073,22
4 Монтаж видеонаблюдения	шт.		0	0		0	0
5 Изготовление и установка мет.ограждения газонов	шт.		0,00	0	декабрь	20	25274,82
6 Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1,00	17300		0	0
Итого				202 173,22			160 148,04