

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Подстепновская 18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	420 553,12
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	380 553,12
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 626 907,70
7	- за содержание дома	руб.	1 066 902,92
8	- за текущий ремонт	руб.	447 119,10
9	- за услуги управления	руб.	112 885,68
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 635 479,01
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	411 981,81
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	411 981,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 066 902,92
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	335 185,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	340 059,73
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	340 059,73
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	277 755,12
28	- переплата потребителями	руб.	-62 304,61
29	- задолженность потребителей	руб.	340 059,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	216 516,60
33	Начислено потребителям	руб.	227 320,23
34	Оплачено потребителями	руб.	247 673,72
35	Задолженность потребителей	руб.	-20 353,49
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	330 162,53
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 240,34
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 922,19
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	15 382,28
43	Начислено потребителям	руб.	177 925,72
44	Оплачено потребителями	руб.	189 675,49
45	Задолженность потребителей	руб.	-11 749,77
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 626,50
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 919,50
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 707,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	15 382,28
53	Начислено потребителям	руб.	88 627,54
54	Оплачено потребителями	руб.	98 352,89
55	Задолженность потребителей	руб.	-9 725,35
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 854,55
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 257,54
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 597,01
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплотенергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	

64	Оплачено потребителями	руб.	
65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	160 356,67
73	Начислено потребителям	руб.	758 659,76
74	Оплачено потребителями	руб.	779 135,76
75	Задолженность потребителей	руб.	-20 476,00
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	936 364,24
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	808 273,02
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 091,22
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	217,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	62297,3
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	2	4822	2	9019
Устройство автополива	м	30	42000	55	34797,6
Установка кранов для клининга	шт.	0	0	1	14307,67
Устройство дренажной системы под насос	шт.	0	0	1	14546,11
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	4	7834,04
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,67	3846,51
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	2	7490,33
Электромонтажные работы	м	0	0	60	27289,55
Посадка деревьев	шт.	0	0	2	5348,82
Посадка кустарников	шт.	0	0	11	13345,44
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	88	30436,22
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	13794,28
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	3312,86
Замена личинки	шт.	0	0	2	1635,47
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	0	0	1	56555,9
Ремонт плитки на крылце	кв.м.	0	0	0,5	566,02
Замена охранно-пожарного сигнала	шт.	0	0	1	15930,7
Установка воздухоотборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Итого			146464		335185,48