

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.49**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	86 634,34
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	86 634,34
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	4 291,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 879 988,43
8	за содержание дома	руб.	1 132 032,44
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	596 877,91
10	текущий ремонт	руб.	589 552,62
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	7 325,29
12	за услуги управления	руб.	151 078,08
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 698 830,15
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 692 539,83
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 290,32
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	267 792,62
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	267 792,62
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	86 153,24
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	542 107,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 003 514,89
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	59 062,20
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	151 078,08
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	151 078,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	76 480,13
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	76 480,13
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	322 356,64
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	322 356,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 849,11
35	Начислено потребителям	руб.	65 049,23

36	Оплачено потребителями	руб.	43 191,50
37	Задолженность потребителей	руб.	17 208,34
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	0,00
47	Задолженность потребителей	руб.	0,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	0,00
57	Задолженность потребителей	руб.	0,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	773,95
65	Начислено потребителям	руб.	1 434 052,75
66	Оплачено потребителями	руб.	1 210 033,97
67	Задолженность потребителей	руб.	305 148,30
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 412 262,36
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 412 262,36
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр., 49

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	июнь, сентябрь	2	44200	июнь	1,00	17 001,56
2	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м	март	6	23914,033	июнь	6,00	25 406,70
3	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	апрель	1	12550,954	декабрь	1,00	7 081,20
4	Устройство противоскользящих модульных покрытий	кв.м	февраль	14	27790	март	12,00	7 403,16
5	Установка информационного стенда	шт	март	1,00	2570,1	май	1,00	2 169,58
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
Итого					111 025,09			59 062,20