

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Лета 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	73 435,63
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	73 435,63
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>497 103,66</b>
7	- за содержание дома	руб.	294 667,32
8	- за текущий ремонт	руб.	154 213,80
9	- за услуги управления	руб.	48 222,54
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	452 113,06
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	118 426,23
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	118 426,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>294 667,32</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>89 488,01</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	86 522,05
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	86 522,05
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	119 789,86
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	119 789,86
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	152 658,17
33	Начислено потребителям	руб.	185 875,95
34	Оплачено потребителями	руб.	173 522,72
35	Задолженность потребителей	руб.	12 353,23
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 893,18
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 738,78
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 154,40
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 358,50
43	Начислено потребителям	руб.	124 601,51
44	Оплачено потребителями	руб.	119 619,71
45	Задолженность потребителей	руб.	4 981,80
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 799,81
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 165,96
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 633,85
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 358,50
53	Начислено потребителям	руб.	66 391,03
54	Оплачено потребителями	руб.	64 449,46
55	Задолженность потребителей	руб.	1 941,57
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 253,39
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 134,33
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 119,06
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	42 996,93
73	Начислено потребителям	руб.	312 658,36
74	Оплачено потребителями	руб.	298 667,15
75	Задолженность потребителей	руб.	13 991,21
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 131,58
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 301,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 830,58
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	69,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 810,17

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	2	56800	2	56800
Ремонт подъезда	кв.м.	44	18480	0	0
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	2	11360	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	42	96600	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	4	2000	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	0	0	1	2132,39
Установка информационных табличек	ед.	0	0	0,33	785,51
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	2	910,41
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	21,24	12117,36
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	13	16742,34
<b>Итого</b>			<b>229970</b>		<b>89488,01</b>