

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	144 519,96
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	144 519,96
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	131 073,79
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	883 242,86
8	за содержание дома	руб.	510 624,60
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	284 046,56
10	текущий ремонт	руб.	284 046,56
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	88 571,70
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	881 614,70
14	денежных средств от потребителей	руб.	881 614,70
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	146 148,12
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	146 148,12
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	46 995,75
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	241 352,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	533 819,38
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	173 768,17
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	88 571,70
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	88 571,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	34 931,92
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	34 931,92
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-300,31
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	-300,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 605,77
35	Начислено потребителям	руб.	48 690,00

36	Оплачено потребителями	руб.	51 990,95
37	Задолженность потребителей	руб.	7 587,16
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 576,01
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 576,01
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3,83
45	Начислено потребителям	руб.	139,73
46	Оплачено потребителями	руб.	6 867,96
47	Задолженность потребителей	руб.	-203,50
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	70,74
55	Начислено потребителям	руб.	1 420,53
56	Оплачено потребителями	руб.	3 799,10
57	Задолженность потребителей	руб.	-445,08
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	13 904,19
77	Задолженность потребителей	руб.	-6 835,84
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	8 920,29
87	Задолженность потребителей	руб.	-403,05
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,12

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Установка информационного стенда	шт	май	4	12642,864	май	4	9748,26
2 Ремонт отмостки	кв.м	май	50	62500	июнь	37	47471
3 Замена трансформаторов тока	шт				август	6	10817,68
4 Замена отсечного крана в МОП	шт				август	1	694,06
5 Замена тамбурной двери	шт	февраль	3,00	105282	март	3	105037,17
6 Посадку кустарников и деревьев	шт	июнь	33,00	80566,2			
7 Устройство канализации для уборки МОП	шт	сентябрь	1,00	6500			
8 Замена тамбурной двери	шт	февраль	4,00	78000			
Итого				345 491,06			173 768,17