

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	336 309,77
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 056 550,34
7	- за содержание дома	руб.	1 296 053,66
8	- за текущий ремонт	руб.	606 817,53
9	- за услуги управления	руб.	153 679,15
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 065 900,42
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 065 900,42
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	326 959,69
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	326 959,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	2 377 920,96
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 155 175,66
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	153 679,15
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	153 679,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	398 240,04
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	398 240,04
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	371 038,26
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	371 038,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	151 120,00
33	Начислено потребителям	руб.	441 279,13
34	Оплачено потребителями	руб.	480 648,83
35	Задолженность потребителей	руб.	43 323,01
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	596 106,53
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	596 106,53
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 720,00
43	Начислено потребителям	руб.	347 317,34
44	Оплачено потребителями	руб.	350 560,01
45	Задолженность потребителей	руб.	56 626,17
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	453 741,54
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	453 741,54
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 720,00
53	Начислено потребителям	руб.	186 445,89
54	Оплачено потребителями	руб.	188 234,95
55	Задолженность потребителей	руб.	31 099,08
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 006,08
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	236 006,08
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	169 390,00
73	Начислено потребителям	руб.	907 930,41
74	Оплачено потребителями	руб.	931 763,04
75	Задолженность потребителей	руб.	198 957,72
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 031 356,17
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 031 356,17
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 864,00
83	Начислено потребителям	руб.	278 402,11
84	Оплачено потребителями	руб.	237 369,83
85	Задолженность потребителей	руб.	41 032,28
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 730,29
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	225 485,49
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 244,80
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект,33**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	шт.	февраль	2	117037,64	март	2	98983,95
2	Ремонт ВРУ	шт.		1	5274		1	4695,22
3	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	3	5881,45
4	Ремонт газового оборудования котла	шт.		0	0	январь	1	122621,69
5	Ремонт крыльца	шт.		0	0	июль	1,5	1560,52
6	Установка люков ревизионных	шт.		0	0	июль	2	1640,57
7	Замена плитки на фасаде	кв.м.		0	0	август	0,75	804,19
8	Устройство автополива	шт.		0	0	октябрь	1952	365142,8
9	Ремонт системы ГВС	шт.		0	0	октябрь	5	41724,8
10	Ремонт системы ХВС	шт.		0	0	ноябрь	2	7479,96
11	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	декабрь	1	1259,48
12	Изготовление и установка ограждения	шт.		0	0	декабрь	18	18038,59
13	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
14	Ремонт теплообменников	шт.	июнь, сентябрь	2	40599,52		0	0
15	Установка решёток выхода на кровлю	шт.	май, июнь, июль	3	57164,7	июль	3	65870,38
16	Ремонт козырька над входом в подвал	шт.	июнь, июль	2	25920		0	0
17	Замена доводчиков	шт.	май	2	5792,4		0	0
18	Установка столбиков	шт.		0	0	октябрь	23	25190,75
19	Посадка деревьев	шт.	май	15	75000	сентябрь	42	233314,2
20	Посадка кустарников	шт.	май	30	27000	сентябрь	216	157073,11
Итого					353788,26	1155175,66		