

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 57**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	0,00
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 767 484,82
7	за содержание дома	руб.	1 042 617,04
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	577 049,88
9	текущий ремонт	руб.	577 049,88
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	147 817,90
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 479 207,32
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 479 207,32
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	288 277,50
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	288 277,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	829 937,62
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	170 802,11
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	147 817,90
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	147 817,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	450 232,29
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	450 232,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	67 251,21
35	Начислено потребителям	руб.	203 098,66
36	Оплачено потребителями	руб.	167 713,96
37	Задолженность потребителей	руб.	35 384,70
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 045,76

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 045,76
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	140,79
45	Начислено потребителям	руб.	4 938,91
46	Оплачено потребителями	руб.	5 449,51
47	Задолженность потребителей	руб.	-510,60
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	226,49
55	Начислено потребителям	руб.	4 371,22
56	Оплачено потребителями	руб.	4 115,01
57	Задолженность потребителей	руб.	256,21
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 022,40
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 022,40
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	615,77
65	Начислено потребителям	руб.	1 237 695,73
66	Оплачено потребителями	руб.	822 593,75
67	Задолженность потребителей	руб.	415 101,98
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 111 321,24
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 111 321,24
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 301,94
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 301,94

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,57**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство антивандального покрытия лифтовых кабин	кв.м	февраль, апрель	35	22154,11	февраль, апрель	35	22154,11
2 Изготовление и установка решёток выхода на кровлю	кв.м	март	9	23541,08	март	9	23541,08
3 Укладка пожарных рукавов	шт.	сентябрь	32	35444,58	сентябрь	32	35444,58
4 Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	август	1	9654,58	август	1	9654,58
5 Замена кранов, клапанов на системе гвс	шт.	сентябрь, декабрь	13	21950,28	сентябрь	3	1950,28
6 Установка насоса на отопление	шт.	сентябрь	1	35000	сентябрь	1	46239,06
7 Монтаж видеонаблюдения	шт.	ноябрь	1	100000		0	0
8 Смена дверного доводчика 4, 5 эт.	шт.		0	0	ноябрь	2	4374,72
9 Устройство противоскользящего покрытия врем.	кв.м.		0	0	декабрь	8	3869,38
10 Изготовление и установка решёток входа в подвал	кв.м	март	5	23574,32	март	5	23574,32
Итого				271 318,95			170 802,11