

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 38**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	256 438,51
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 326 469,05
7	- за содержание дома	руб.	836 999,73
8	- за текущий ремонт	руб.	390 183,00
9	- за услуги управления	руб.	99 286,32
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 383 758,71
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 383 758,71
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	199 148,85
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	199 148,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 005 708,41
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	111 853,26
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	99 286,32
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	99 286,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	304 983,96
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	304 983,96
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	346 438,03
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	346 438,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	135 153,00
33	Начислено потребителям	руб.	394 648,07
34	Оплачено потребителями	руб.	409 760,29
35	Задолженность потребителей	руб.	66 157,82
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	423 171,97
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	423 171,97
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 010,00
43	Начислено потребителям	руб.	229 072,31
44	Оплачено потребителями	руб.	216 949,57
45	Задолженность потребителей	руб.	57 920,72
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 158,92
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 158,92
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 010,00
53	Начислено потребителям	руб.	121 940,50
54	Оплачено потребителями	руб.	113 387,90
55	Задолженность потребителей	руб.	31 528,98
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 527,24
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 527,24
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	127 960,06
73	Начислено потребителям	руб.	685 865,92
74	Оплачено потребителями	руб.	675 193,11
75	Задолженность потребителей	руб.	165 612,37
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	765 209,22
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	765 209,22
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 703,00
83	Начислено потребителям	руб.	165 532,75
84	Оплачено потребителями	руб.	140 314,61
85	Задолженность потребителей	руб.	25 218,14
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 533,76
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 380,68
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 153,08
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект 38**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	3	6388,98
2	Ремонт козырька над подъездом	шт.		0	0	март	1	22248,14
3	Замена насоса ГВС	шт.		0	0	апрель	1	49154,22
4	Ремонт системы ГВС	м		0	0	июнь	1	6187,54
5	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
6	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	10	2241,3
7	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
8	Ремонт теплообменников	шт.	август	1	20299,76	сентябрь	1	17043,86
	Итого				20299,76			111853,26