

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	123 543,12
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	123 543,12
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	630 667,04
7	- за содержание дома	руб.	381 984,02
8	- за текущий ремонт	руб.	189 443,82
9	- за услуги управления	руб.	59 239,20
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	666 667,31
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	87 542,85
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	87 542,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	381 984,02
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	334 622,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	124 820,41
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	124 820,41
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	135 536,82
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	135 536,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	354 885,18
33	Начислено потребителям	руб.	234 334,71
34	Оплачено потребителями	руб.	219 310,15
35	Задолженность потребителей	руб.	15 024,56
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 134,95
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	240 946,45
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 188,50
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 729,08
43	Начислено потребителям	руб.	113 496,77
44	Оплачено потребителями	руб.	125 520,31
45	Задолженность потребителей	руб.	-12 023,54
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 624,53
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 823,92
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 800,61
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 729,08
53	Начислено потребителям	руб.	59 482,79
54	Оплачено потребителями	руб.	66 201,66
55	Задолженность потребителей	руб.	-6 718,87
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 802,13
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 937,64
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 864,49
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	55 398,04
73	Начислено потребителям	руб.	339 785,09
74	Оплачено потребителями	руб.	325 350,83
75	Задолженность потребителей	руб.	14 434,26
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 892,92
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 886,19
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 006,73
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	87,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 564,71

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	6	13440	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	88	36960	393	100603,7
Замена дверей входных в подъезды	шт.	2	56800	2	56800
Замена деревянного полотна дверей	шт.	1	3069	0	0
Устройство металлического отлива	м	1	4000	6	5163,96
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	18	20990,29
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	25	20900	11	10298,56
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	6	3000	0	0
Установка информационных стендов	шт.	0	0	1	737,29
Установка информационных табличек	шт.	0	0	1	826
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	2	1738,37
Устройство подключения автополива	шт.	0	0	1	3984,67
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	2	9391,61
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	0	0	70	105000
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	26	14833,37
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	2	9684	2	4254,29
Итого			209623		334622,11