

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. ул. Дмитрия Донского, д.4 в очно-заочной форме.

г. Самара

18.10.2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 4 по ул. Дмитрия Донского, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» проведено внеочередное собрание в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «25» июля 2022г. в 19:00ч.

Место проведения очной части собрания - Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 15 (Офис «УК «Юг-сервис»).

Период проведения заочной части собрания – с 26.07.2022г. по 17.10.2022 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 в период с «26» июля 2022г. по «17» октября 2022г. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.

Прием документов в офисе УК.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3700,5 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1917,55 кв. м, что составляет 51,82 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателем общего собрания Н^И ича собственника кв.37 и секретаря общего собрания М^И енника кв. 25 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Се ювича собственника кв.41, 1 Вяч а собственника кв.69 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского, д.4 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали:

выбрать председателя общего собрания Нисенко
общего собрания №

Горюхова собственника кв.37, который предложил
Горюхова собственника кв.37 и секретаря
Лаврова кв.25 для оформления протокола общего собрания

собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания Нисенко

Горюхова собственника кв.37 и
Лаврова кв.25 для оформления протокола общего

секретаря общего собрания Му

собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1622,15 кв. м. (85 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 61,8 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 233,6 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания Нисенко

Горюхова собственника кв.37 и

секретаря общего собрания Му

Лаврова кв.25 для оформления протокола

общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали:

выбрать счетную комиссию в лице Сидорова

Горюхова собственника кв.37, который предложил
Горюхова кв.41, Мамаева

собственника кв.69 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице

Горюхова кв.41, М

Айдгалиевича собственника кв.69 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1650,25 кв. м. (86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 61,8 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 205,5 кв. м. (11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице Сергея

Айдгалиевича кв.41, Мамаева

Айдгалиевича собственника кв.69 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали:

принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского, д.4 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

Горюхова собственника кв.37, который предложил

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского, д.4 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

Голосовали:

«ЗА» - 1319,05 кв. м. (69 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 261,3 кв. м. (14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 337,2 кв. м. (17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского, д.4 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Н Иванов зича собственника кв.37, который предложил принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

Предложено: Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

Голосовали:

«ЗА» - 1600,75 кв. м. (83 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 261,7 кв. м. (14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе (ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе (ах).
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе (ах).
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе(ах).
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 51 шт.

Председатель собрания		расшифровка	И. Иванов	515	18.10.2022
подпись			И. Иванов		
Секретарь собрания		расшифровка	И. Иванов	1	18.10.2022
подпись			И. Иванов		
Счетная комиссия		расшифровка	И. Иванов	С	18.10.2022
подпись			И. Иванов		
Счетная комиссия		расшифровка	И. Иванов	И. Иванов	18.10.2022
подпись			И. Иванов		

Сообщение
о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.4

Самарская область

«15» июля 2022 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.4, проводится по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«25» июля 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 (Офис «УК «Юг-сервис»). Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **26.07.2022г. по 17.10.2022 года.**

«17» октября 2022г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с **«26» июля 2022г. по «17» октября 2022г.** с 8-00 до 17-00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис» в рабочие дни с 8-00 до 17-00.

Повестка собрания:

1. Выбор председателем общего собрания Н гча собственника кв.37 и секретаря общего собрания Му вну собственника кв. 25 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Сер вовича собственника кв.41,
Вя ча собственника кв.69 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского, д.4 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).