

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 45**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	190 640,20
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	190 640,20
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	382 967,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 222 002,37
8	за содержание дома	руб.	742 188,09
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	384 808,12
10	текущий ремонт	руб.	370 743,60
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	14 064,52
12	за услуги управления	руб.	95 006,16
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 228 227,89
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 214 477,89
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 750,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	184 414,68
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	184 414,68
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	58 227,04
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	482 890,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	690 092,53
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	284 885,68
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	95 006,16
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	95 006,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	381 636,40
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	381 636,40
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	263 363,19
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	263 363,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 720,23
35	Начислено потребителям	руб.	49 047,11

36	Оплачено потребителями	руб.	47 101,51
37	Задолженность потребителей	руб.	16 323,38
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 956,05
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 956,05
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 662,29
45	Начислено потребителям	руб.	133 600,43
46	Оплачено потребителями	руб.	123 710,01
47	Задолженность потребителей	руб.	14 707,09
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 142,46
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 142,46
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	780,13
55	Начислено потребителям	руб.	15 665,04
56	Оплачено потребителями	руб.	17 019,17
57	Задолженность потребителей	руб.	2 512,14
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 291,37
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 291,37
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	613,63
65	Начислено потребителям	руб.	1 136 986,18
66	Оплачено потребителями	руб.	1 261 135,46
67	Задолженность потребителей	руб.	226 950,43
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 190 184,43
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 190 184,43
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	1 777,08
77	Задолженность потребителей	руб.	189,12
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 828,74
87	Задолженность потребителей	руб.	2 681,03
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Губернаторская,45

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Итого				-			-