

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу ул.Дмитрия Донского, 35**

0,00

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	289 611,10
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	289 611,10
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	471 148,25
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 955 953,31
8	за содержание дома	руб.	1 169 919,31
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	626 557,96
10	текущий ремонт	руб.	622 324,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	4 233,88
12	за услуги управления	руб.	159 476,04
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 934 185,54
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 934 185,54
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	311 378,87
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	311 378,87
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	100 455,76
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	709 285,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 010 764,33
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	388 420,31
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	159 476,04
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	159 476,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	105 407,32
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	105 407,32
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	81 704,74
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	81 704,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	123 517,43
35	Начислено потребителям	руб.	385 374,39
36	Оплачено потребителями	руб.	395 518,88
37	Задолженность потребителей	руб.	68 786,14
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 580,24
39	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	192 580,24
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	343,81
45	Начислено потребителям	руб.	12 542,13
46	Оплачено потребителями	руб.	26 984,74
47	Задолженность потребителей	руб.	5 360,33
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	879,74
55	Начислено потребителям	руб.	17 665,23
56	Оплачено потребителями	руб.	21 069,15
57	Задолженность потребителей	руб.	3 284,87
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,18
65	Начислено потребителям	руб.	15 158,83
66	Оплачено потребителями	руб.	10 870,39
67	Задолженность потребителей	руб.	4 273,40
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 933,56
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 933,56
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Д,Донского,35

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Монтаж видеонаблюдения	шт.				1,00	115 176,00
2	Настил противоскользящего покрытия	кв.м				6,00	8 371,67
3	Изготовление и установка мет.решеток в подвал	кв.м				4,00	16 667,56
4	Монтаж автополива	шт				1,00	166 386,45
5	Ремонт теплообменника	шт.				1,00	17 908,02
6	Ремонт оборудования лифта	шт				1,00	47 736,00
7	Ремонт двери (замена петлевой группы)	шт				1,00	700,00
8	Замена светильника в лифте. Установка дополнительных светильников в подвале	шт				6,00	15 474,61
9							
10							
11							
12							
13							
Итого				-			388 420,31