

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, д.23 в очно-заочной форме.

Самарская область

01.11.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 23 по ул. Губернаторская, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», проведено общее собрание собственников по инициативе Лу..... Хорьяны, собственника кв.21 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

**Форма проведения общего собрания**- очно-заочная форма.

**Дата и время проведения очной части собрания**-«06» октября 2024г. в 18:00

**Место проведения очной части собрания** – Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.23

Начало регистрации участников собрания – 17:45

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

**Период проведения заочной части голосования** – с 07.10.2024г. по 31.10.2024

**Место сдачи бюллетеней по адресу:** Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.23 в период с 07.10.2024г. по 31.10.2024 в почтовый ящик кв. № 21.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2437,40 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1317,63 кв.м. что составляет 54,06% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания Лу..... Хорьяны, собственника кв.21 и секретаря общего собрания Лу..... Хорьяны, собственника кв.77 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Лу..... Хорьяны, собственника кв.21, Хорьяны....., собственника кв. 1 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения об отчете проведенной работы бывшего председателя совета МКД Р..... (Л.Н, собственника квартиры 18 и считать его удовлетворительным.
4. Выбор совета МКД в лице Лу..... Хорьяны, собственника кв. 21, Ж....., собственника кв. 77, Лу..... Хорьяны, собственника кв. 1.
5. Выбор председателя из совета МКД в лице Лу..... Хорьяны, собственника кв. 21.
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 175 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
8. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Лу... овну собственника кв.21, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Л... овны собственника кв. № 21 и секретаря общего собрания Л... у собственника кв. № 77 для проведения очной части собрания, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.  
Предложено: Выбрать председателя общего собрания в лице Л... ы собственника кв. № 21 и секретаря общего собрания... у собственника кв. № 77 для проведения очной части собрания, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1317,63 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя общего собрания в лице Л... ы собственника кв. № 21 и секретаря общего собрания... у собственника кв. № 77 для проведения очной части собрания, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: ... вну собственника кв.21, которая предложила выбор счетной комиссии в лице Л... овны собственника кв. № 1 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников кв. 1

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице Л... Александровны собственника кв.21, Светланы Алексеевны собственника кв. 1 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1317,63 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать счетную комиссию в лице Л... вны собственника кв.21, Хорь... вны собственника кв. 1 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Лу... вну собственника кв.21, которая предложила принять решение об отчете проведенной работы бывшего председателя совета МКД Р..., собственника квартиры 18 и считать его удовлетворительным.

Предложено: Принятие решения об отчете проведенной работы бывшего председателя совета МКД Рындиной Л.Н, собственника квартиры 18 и считать его удовлетворительным.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1317,63 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение об отчете проведенной работы бывшего председателя совета МКД Рындиной Л.Н, собственника квартиры 18 и считать его удовлетворительным.

### 4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: ... ту собственника кв.21, которая предложила выбрать совет МКД в лице Л... овны собственника кв. 21, Ж... ы собственника кв. 77, Х... ы собственника кв. 1

Предложено: Выбор совета МКД в лице Лу... ы собственника кв. 21, Ж... ы собственника кв. 1, С... ы собственника кв. 77,

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1317,63 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать совет МКД в лице Л... овны собственника кв. 21, Ж... ы собственника кв. 21, Х... ы собственника кв. 1

### 5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: ... овну собственника кв.21, которая предложила выбрать председателя из совета МКД в лице Л... ы собственника кв. 21

**Предложено:** Выбор председателя из совета МКД в лице Луи...ны собственника кв. 21

**Голосовали:**

«ЗА» - 1317,63 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать председателя из совета МКД в лице ...ны собственника кв. 21**

#### **6 вопрос повестки**

**По 6 вопросу повестки слушали:** ...ну собственника кв.21, которая предложила принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 175 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.  
**Предложено:** Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 175 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1317,63 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 175 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.**

#### **7 вопрос повестки**

**По 7 вопросу повестки слушали:** ...ну собственника кв.21, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Предложено:** Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1317,63 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).**

#### **8 вопрос повестки**

**По 8 вопросу повестки слушали:** Луи...ну собственника кв.21, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1317,63 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**9 вопрос повестки**

По 9 вопросу повестки слушали: Л. \_\_\_\_\_, вну собственника кв.21, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Предложено:** Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1254,83 кв. м. (95% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 34,6 кв. м. (2,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28,2 кв. м. (2,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**10 вопрос повестки**

По 10 вопросу повестки слушали: Л. \_\_\_\_\_, вну собственника кв.21, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Предложено:** Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1289,43 кв. м. (98% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28,2 кв. м. (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**11 вопрос повестки**

По 11 вопросу повестки слушали: Л. \_\_\_\_\_, вну собственника кв.21, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

**Предложено:** Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1317,63 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).





«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников очной части собрания МКД на 4 листе(ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 59 шт.

|                       |   |   |           |     |            |
|-----------------------|---|---|-----------|-----|------------|
| Председатель собрания |  | 1 | А.        | 1   | 01.11.24г. |
| Секретарь собрания    |  | 1 | "         | 1   | 01.11.24г. |
| Счетная комиссия      |  | 1 | Иванов    | 1   | 01.11.24г. |
| Счетная комиссия      |  | 1 | Кореньков | 2.4 | 01.11.24г. |

