

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	479 446,14
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 760 165,67
7	- за содержание дома	руб.	1 108 418,64
8	- за текущий ремонт	руб.	519 541,78
9	- за услуги управления	руб.	132 205,25
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 776 274,88
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 776 274,88
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	463 336,93
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	463 336,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 828 935,81
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	791 681,82
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	132 205,25
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	132 205,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	397 201,29
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	397 201,29
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	470 530,88
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	470 530,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	127 330,00
33	Начислено потребителям	руб.	371 815,15
34	Оплачено потребителями	руб.	383 859,13
35	Задолженность потребителей	руб.	62 077,05
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	424 103,37
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	424 103,37
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 340,00
43	Начислено потребителям	руб.	331 614,60
44	Оплачено потребителями	руб.	303 656,46
45	Задолженность потребителей	руб.	85 964,88
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371 376,74
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	371 376,74
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 340,00
53	Начислено потребителям	руб.	179 917,52
54	Оплачено потребителями	руб.	161 575,16
55	Задолженность потребителей	руб.	47 267,98
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 138,77
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 138,77
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	172 065,00
73	Начислено потребителям	руб.	922 268,97
74	Оплачено потребителями	руб.	909 328,05
75	Задолженность потребителей	руб.	249 088,82
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 062 564,85
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 062 564,85
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 245,00
83	Начислено потребителям	руб.	218 220,17
84	Оплачено потребителями	руб.	192 088,02
85	Задолженность потребителей	руб.	26 132,15
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 993,40
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	177 219,39
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 774,01
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Подстепновская,20**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	шт.	февраль, июль	2	117037,64		0	0
2	Ремонт ВРУ	шт.	май, июль	1	5274	июль	1	4695,22
3	Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	1	20299,76		0	0
4	Установка решёток выхода на кровлю	шт.	февраль, март	2	38109,8	февраль, апрель	2	33991,08
5	Ремонт отливов на парапете	м	июнь, июль, сентябрь, октябрь	40	120000		0	0
6	Установка решёток выхода в подвал	шт.	июнь	1	55000		0	0
7	Устройство автополива	м	июль	320	192000	октябрь	1664	311292,02
8	Замена доводчиков	шт.	май	2	5792,4	февраль	3	6366,53
9	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	январь, март	6,9	6712,99
10	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	2	3949,63
11	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	5	21660,23
12	Замена крана на системе ХВС и ГВС	шт.		0	0	июль, август, сентябрь	5	4170,49
13	Ремонт системы ГВС	шт.		0	0	октябрь	5	11290,72
14	Ремонт металлических решеток	шт.		0	0	декабрь	1	2274,18
15	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	декабрь	1	805,88
16	Изготовление и установка ограждения	шт.		0	0	декабрь	12	11936,95
17	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
18	Установка столбиков	шт.		0	0		31	35828,39
19	Посадка деревьев	шт.	май	10	50000	сентябрь	36	198905,34
20	Посадка кустарников	шт.	май	50	45000	сентябрь	184	133908,17
Итого					648513,6			791681,82