

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	169 020,05
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	169 020,05
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	164 773,40
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 224 729,49
8	за содержание дома	руб.	750 694,44
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	378 678,07
10	текущий ремонт	руб.	372 113,53
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	95 356,98
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 200 190,50
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 198 940,50
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	193 559,04
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	193 559,04
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	61 540,37
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	261 773,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	725 593,92
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	281 677,53
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	95 356,98
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	95 356,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 388,07
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	2 388,07
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	22 094,81
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	22 094,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
35	Начислено потребителям	руб.	0,00

36	Оплачено потребителями	руб.	199,80
37	Задолженность потребителей	руб.	-712,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 700,75
45	Начислено потребителям	руб.	98 523,41
46	Оплачено потребителями	руб.	79 937,65
47	Задолженность потребителей	руб.	20 468,51
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 049,85
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 049,85
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	569,48
55	Начислено потребителям	руб.	11 435,16
56	Оплачено потребителями	руб.	12 079,37
57	Задолженность потребителей	руб.	143,40
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 524,44
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 524,44
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,62
65	Начислено потребителям	руб.	8 552,70
66	Оплачено потребителями	руб.	6 587,71
67	Задолженность потребителей	руб.	2 195,57
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 118,18
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 118,18
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Д.Донского,6

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Дополнительное установка светильников в подвале	шт			декабрь	10,00	16 872,46
2	Устройство противоскользящих покрытий (коврик в тамбур)	кв.м			январь	7,00	4 235,30
3	Установка информационных табличек (про выгул животных)	шт			июнь	6,00	4 752,94
4	Ремонт подъездов №1, 2 в зоне лифтового холла кладка плитки	кв.м			август	8,00	21 174,96
5	Замена насоса, задвижек, кранов, манометров на системе ГВС.	шт			июль, август, сентябрь	8,00	64 257,48
6	Ремонт теплообменника	шт			январь, июнь	2,00	35 091,42
7	Установка ограничителей				июль	14,00	4 063,97
8	Ремонт двери (замена доводчиков)	шт			апрель	2,00	8 400,00
9	Посадка кустарников	шт			июль, сентябрь	8,00	20 524,61
10	Восстановление газона	шт			октябрь	47,25	5 066,65
11	Ремонт теплообменника и наращивание пластин.	шт			сентябрь	20,00	97 237,74
Итого				-			281 677,53