

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Губернаторская 27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	175 464,66
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 140 760,40
7	- за содержание дома	руб.	722 104,28
8	- за текущий ремонт	руб.	334 262,70
9	- за услуги управления	руб.	84 393,42
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 143 806,33
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	172 418,73
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>722 104,28</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>351 070,10</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	39 649,31
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	39 649,31
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	248 559,02
28	- переплата потребителями	руб.	9 950,76
29	- задолженность потребителей	руб.	218 860,47
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	112 248,10
33	Начислено потребителям	руб.	214 796,15
34	Оплачено потребителями	руб.	179 825,02
35	Задолженность потребителей	руб.	34 971,13
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 005,25
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 801,10
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 204,15
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 492,62
43	Начислено потребителям	руб.	203 051,34
44	Оплачено потребителями	руб.	202 665,54
45	Задолженность потребителей	руб.	385,80
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 785,60
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 547,45
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 238,15
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 492,62
53	Начислено потребителям	руб.	107 354,38
54	Оплачено потребителями	руб.	106 868,60
55	Задолженность потребителей	руб.	485,78
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 404,30
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 244,60
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 159,70
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	278,99
63	Начислено потребителям	руб.	547 530,04

64	Оплачено потребителями	руб.	364 512,28
65	Задолженность потребителей	руб.	183 017,76
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	493 354,54
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	369 770,67
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 583,87
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 486,80
73	Начислено потребителям	руб.	23 613,43
74	Оплачено потребителями	руб.	33 564,19
75	Задолженность потребителей	руб.	-9 950,76
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 044,93
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 677,91
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 367,02
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	259,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год**

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	5	17086,62	май
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	36138,31	июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	2	10736,3	август
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	3425,21	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	3	4959,58	май октябрь
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	2133,05	апрель
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	0	0	10	24098,79	июль
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	11	50890,67	август октябрь
Посадка деревьев	шт.	0	0	10	26828,44	август
Посадка кустарников	шт.	0	0	76	157110,6	август
Замена манометров	шт.	0	0	2	1130,2	август
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,1	7074,87	сентябрь
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	2	3911,16	ноябрь
Ремонт дверей	шт.	0	0	1	1193	ноябрь
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0	
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
<b>Итого</b>			<b>267645,03</b>		<b>351070,1</b>	