

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 27**

0,00

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	350 421,38
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	350 421,38
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	689 613,34
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 870 774,41
8	за содержание дома	руб.	1 117 870,33
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	600 522,74
10	текущий ремонт	руб.	594 635,64
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 887,10
12	за услуги управления	руб.	152 381,34
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 877 882,56
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 876 632,56
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	343 313,23
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	343 313,23
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	110 735,01
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	718 812,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	973 903,36
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	571 323,95
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	152 381,34
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	152 381,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	69 661,33
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	69 661,33
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	28 499,14
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	28 499,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	40 586,00
35	Начислено потребителям	руб.	126 628,31
36	Оплачено потребителями	руб.	169 136,46
37	Задолженность потребителей	руб.	23 938,09
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 502,10
39	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	126 502,10
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	1 449,19
47	Задолженность потребителей	руб.	192,11
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	1 409,17
57	Задолженность потребителей	руб.	175,28
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,44
65	Начислено потребителям	руб.	15 646,60
66	Оплачено потребителями	руб.	11 442,28
67	Задолженность потребителей	руб.	4 193,66
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 509,31
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 509,31
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,27

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			январь, август	2,00	35 270,10
2	Монтаж видеонаблюдения в т.ч. И в лифте	шт.			ноябрь	1,00	187 590,00
3	Установка дополнительного освещения в подвале	шт.			май	6,00	12 357,85
4	Замена кранов и труб (воздухоотводчика)	шт			июль	25,00	41 347,96
5	Настил противоскользящего покрытия	кв.м			декабрь	10,56	11 522,42
6	Монтаж автополива	шт			май	1,00	169 020,07
7	Изготовление и установка мет. решеток в подвал	кв.м			декабрь	4,00	16 667,56
8	Установка информационного стенда	шт			май	1,00	4 475,40
9	Посадка деревьев и кустарников	шт			июль	24,00	90 167,56
10	Устройство кранов для уборки подъезд №1	шт.			декабрь	1,00	2 905,03
11							
12							
Итого				-			571 323,95